

**Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről**

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kevermes Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

2. §

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyakon túl:

- a) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- b) a védett természeti területek,
- c) köztemető.

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(3) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselő-testülete döntése szükséges.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4.§

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) középületek,
- f) közüzemi tevékenységet ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

(4) Az (1) bekezdés szerinti vagyontárgyakra - önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva - vagyonkezelői jog létesíthető.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2. Üzleti vagyon

5. §

Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyonba tartozó önkormányzati vagyontárgyakat a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a külön jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal útján.

(2) A vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonskimutatásban szerepeltetni kell, az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonskimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonsbontásban, az egyes vagyonscsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonskezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(5) A vagyonskimutatást, az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadási rendelethez) csatolva, az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.

7. §

(1) A vagyonskimutatás alapját képező nyilvántartás elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonskimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonskaszterben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonskezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában, e rendelet alapján kötött szerződéseket, a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követően, legkésőbb 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.

4. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. §

(1) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben, a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója, az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján, a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglalt teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére, közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára 1 millió forint értékhatárig, önállóan megkösön,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére írásbeli előterjesztést kell készíteni. Ennek során, számba kell venni a vagyonhasznosítás feltételeit, vizsgálni kell, a jövedelmezőséget, és javaslatot kell tenni, az alternatívák mérlegelésével, a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. §

Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

11. §

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 200.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a polgármester a képviselő-testületet a következő soros ülésen tájékoztatja.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 200.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról kizárólag a képviselő-testület dönt.

6. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján.

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyonösszege), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Üzleti vagyon esetén, a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyonösszege elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy részére történik.

7. Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. §

(1) A tulajdonos képviselet szabályai a következők: a képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló, a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(3) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő.

8. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek és jogállásuk

14. §

(1) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.

(2) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

9. A vagyon kezelése

15. §

(1) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint

b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,

f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,

i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(3) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyontra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer köteles a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőlni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyontra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(5) Az önkormányzatnak az (4) bekezdésben biztosított ellenőrzési jogát a polgármester a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével gyakorolja.

(6) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlanának területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat – és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(7) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(8) Az ellenőrzött Vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(9) Az ellenőrzött Vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba való betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

(10) A Felek az ellenőrzéssel kapcsolatos jogukat és kötelezettségeiket a vagyonkezelési szerződésben szabályozzák.

10. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. §

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötéséről, vagy tulajdonjogának megszerzéséről, a képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester, a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva, gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében, a polgármester dönt.

11. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. §

(1) A 4. §-ban meghatározott, korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről, a képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során külön jogszabályok értelmében, az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

18. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő, korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat intézménye szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 17. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

12. Intézmények vagyonhasznosítása

19. §

Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel. Kötelesek a vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásokról, karbantartásokról és felújításokról gondoskodni.

20. §

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról, a képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntését megelőzően, gondoskodni kell az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése iránt. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal vagy ingatlanrészrel kapcsolatos önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

13. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

21. §

Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban - az önkormányzatot a képviselő-testület döntése alapján - a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.

14. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

22. §

(1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) 1 millió Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- b) 1 millió Ft-ot el nem érő vagyonhasznosítás esetén az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja. A polgármester a vagyonhasznosításról, annak eredményéről, és az azzal kapcsolatban megkötött szerződésről, köteles a képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatást adni.
- c) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak, a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően, bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthetők. Értékesítés során, be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit.

(2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben, a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

15. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

23. §

- (1) A vagyon elidegenítését, egyéb hasznosítását:
 - a) a képviselő-testület,
 - b) a polgármester kezdeményezheti.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása főszabályként, pályáztatási eljárás alapján történhet.
- (3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:
 - a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyon esetén az 200.000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén a 500.000 Ft-ot,
 - b) bérleti időszak meghosszabbításakor;
 - c) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;
 - d) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménynek a bérlő számára történő értékesítésekor;
 - e) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja, illetve
 - f) ha az értékesítés,
 - fa) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - fb) jogszabályban előírt, állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
- (4) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:
 - a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
 - b) a szerződés céljának meghatározása,
 - c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
 - d) szerződés időtartamának meghatározása
 - e) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
 - f) ingatlan csere céljára történő értékesítése.

16. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

24. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen lehet átruházni

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- b) valamint más önkormányzat részére, feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- c) önkormányzat költségvetési szerve részére,
- d) gazdálkodó szervezet részére, településpolitikai szempontból jelentős beruházás, megvalósítása érdekében.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és önkormányzati vagyon átruházásáról, a képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó önkormányzat felé.

17. Záró rendelkezések

25. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kevermes Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2007. (XI.08.) önkormányzati rendelete és az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonáról szóló 3/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete.

Kevermes, 2014. augusztus 28.

Lantos Zoltán
polgármester

Gácsér Béla
jegyző

Záradék: a rendelet kihirdetve 2014. augusztus 29-én.

Gácsér Béla
jegyző

1. melléklet a 7/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyon

I	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
2	1/ / /	Földút / Táncsics u.v./		2752	100	2752	0	343000
3	55/ 3/ /	Belvíz csatorna		3576	100	3576	0	28975000
4	68/ 2/ /	Belvíz csatorna		11057	100	11057	0	55683000
5	106/ 2/ /	Belvíz csatorna		9762	100	9762	0	40514000
6	115/ / /	Földút /Bajcsy u.v./		1816	100	1816	0	452000
7	116/ 2/ /	Belvíz csatorna / Bajcsy u.v./		696	100	696	0	26000
8	119/ / /	Bajcsy u. lakóút	Bajcsy u	25212	100	25212	0	34585000
9	184/ / /	Millenniumi emlékpark	Március 15. u.20.	1439	100	1439	1411000	2441000
10	239/ / /	Petőfi u. lakóút	Petőfi u.	23752	100	23752	74750468	10426000
11	363/ 1/ /	Járda /Battonyai u.sz.sz.j.b.o./	Battonyai u.1.	9995	100	9995	33000	19838000
12	364/ / /	Lakóút	Kinizsi	13521	100	13521	23154000	31179000
13	422/ / /	Közpark	Felszabadulás u.	9897	100	9897	2000	91409000
14	490/ / /	Lakóút	Szabadság	23560	100	23560	0	16714000
15	605/ / /	Gyűjtőút	Déli u.	25012	100	25012	69349680	69349680
16	686/ / /	Gyűjtőút	Felszabadulás u.	19238	100	19238	0	15888000
17	688/ 2/ /	Belvíz csatorna	Alkotmány u.	2490	100	2490	0	16265000
18	741/ / /	Alkotmány u. lakóút	Alkotmány u.	18609	100	18609	0	27680000
19	742/ / /	Toldi u. lakóút	Toldi u.	15877	100	15877	0	31641000
20	826/ / /	Kossuth u. lakóút	Kossuth u.	17108	100	17108	58732510	7135000
21	913/ 1/ /	Jókai u. járda / sz.sz.j.b.o./	Jókai u.1.	9193	100	9193	66000	24768000
22	1024/ 1/ /	Úttörő u.	Úttörő u.31.	18314	100	18314	0	11986000
23	1024/ 2/ /	Táncsics u. lakóút	Táncsics u.	7370	100	7370	0	16378000
24	1121/ / /	Széchenyi u. lakóút	Széchenyi u.12.	18103	100	18103	0	29562000
25	1124/ / /	Bercsényi u. lakóút	Bercsényi	8891	100	8891	0	18165000
26	1197/ / /	Dózsa u. lakóút	Dózsa u.	11463	100	11463	0	6173000
27	1259/ / /	Rákóczi u. lakóút	Rákóczi u.	11437	100	11437	0	16753000

28	1333/ //	József A. u. lakóút	József A.	11365	100	11365	0	7252000
29	1383/ //	Temető	Jókai u. 1.	40550	100	40550	415000	18808000
30	1384/ //	Temetősor lakóút	Temetősor	7744	100	7744	0	8043000
31	1430/ //	Lakóút Alkotmány u.vége		8599	100	8599	0	1590000
32	1431/ //	Ady u. lakóút	Ady E.	9528	100	9528	0	5288000
34	1489/ //	Hősök u. lakóút	Hősök u.	9725	100	9725	0	6005000
35	1532/ //	Árpád u. lakóút	Árpád u.	7625	100	7625	12360000	16647000
36	2481/ //	Önkormányzati kö zút		13063	100	13063	0	1292000
37	2482/ //	Önkormányzati kö zút		2226	100	2226	0	218000
38	2483/ //	Önkormányzati kö zút		1642	100	1642	0	166000
39	010/ 4/ /	Önkorm.kö zút		4751	100	4751	0	645000
40	011/ //	Önkorm.kö zút		5960	100	5960	0	1064000
41	012/ 6/ /	Szemételepi bekötőút		889	100	889	0	1917000
42	012/ 25/ /	Önkorm. kö zút		2160	100	2160	0	350000
43	035/ //	Önkorm.kö zút		6194	100	6194	0	966000
44	040/ 14/ /	Önkorm.kö zút		6741	100	6741	0	1297000
45	044/ 1/ /	Belvízcsatorna		5208	100	5208	0	153000
46	052/ 6/ /	Belvíz csatorna		5051	100	5051	0	10088000
47	061/ 3/ /	Önkorm.kö zút		5423	100	5423	0	980000
48	062/ 8/ /	Önkorm.kö zút		10233	100	10233	0	2092000
49	088/ 1/ /	Önkormányzati kö zút		7720	100	7720	0	1474000
50	0100/ 8/ /	Önkorm.kö zút		327	100	327	0	77000
51	0100/ 9/ /	Önkorm.kö zút		2119	100	2119	0	326000
52	0109/ 1/ /	Önkormányzati kö zút		3430	100	3430	0	74000
53	0109/ 2/ /	Önkormányzati kö zút		178	100	178	0	39000
54	0120/ 17/ /	Önkorm.kö zút		4133	100	4133	0	1264000
55	0140/ 36/ /	Önkorm.kö zút		5262	100	5262	0	1133000
56	0151/ 8/ /	Önkorm.kö zút		2674	100	2674	0	830000
57	0157/ 18/ /	Önkorm.kö zút		3037	100	3037	0	623000
58	0167/ 18/ /	Önkorm.kö zút		8061	100	8061	0	1847000
59	0186/ 19/ /	Önkorm.kö zút		759	100	759	0	165000
60	0199/ 7/ /	Belvízcsatorna		9812	100	9812	0	1198000
61	0203/ 21/ /	Önkorm.kö zút		6766	100	6766	0	863000

62	0208/ 1/ /	Belvíz csatorna /Bajcsy u./		12052	100	12052	0	354000
63	0215/ 1/ /	Beépítetlen terület / Battonyai u.kereszt/		3960	100	3960	0	12000
64	0230/ 15/ /	Önkorm.kö zút		2996	100	2996	0	652000
65	0253/ 2/ /	Belvíz csatorna /Dombegyház határ/		8039	100	8039	0	236000
66	0254/ 2/ /	Belvíz csatorna		2072	100	2072	0	61000
67	0255/ / /	Belvíz csatorna / Dombegyházi határ/		3384	100	3384	0	98000

2. melléklet a 7/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
2	301///	Orvosi rendelő	Battonyai u.1.	887	100	887	0	30613000
3	302/1//	Általános iskola udvar	Battonyai u.3.	49	100	49	0	2000
4	302/2//	Általános iskola (4 tt.)	Battonyai u.3.	2205	100	2205	0	75379000
5	303/2//	Irodaház	Battonyai u.5.	1845	100	1845	5001000	49251000
6	418/1//	Tornaterem	Felszabadulás u.1.	1494	100	1494	22580000	43612000
7	418/2//	Kollégium	Felszabadulás u.	4290	100	4290	0	80762000
8	423///	Általános iskola	Battonyai u.6.	3394	100	3394	5662000	94639000
9	424///	Rendőroros	Battonyai u.4.	1550	100	1550	0	31440000
10	425/2//	Művelődési Ház É Mozi	Battonyai u.2.	833	100	833	2921000	94649000
11	427///	Vízmű / kutak, szivattyútelep/	Felszabadulás u.	1217	100	1217	626000	209537000
12	430///	Óvoda	Felszabadulás u. 5.	1312	100	1312	0	19679000
13	431///	Gyógyszertár	Felszabadulás u.7.	2091	100	2091	1724000	23815000
14	833///	Általános iskola	Felszabadulás u.4.	4111	100	4111	0	27612000
15	908///	II.sz. Óvoda	Toldi u.3	2461	100	2461	0	16497000
16	015/11//	Szennyvíztisztító telep		6719	52,3	3514,037	189196000	189196000
17	835///	Községháza	Jókai u.1.	9344	100	9344	11642000	133567000

3. melléklet a 7/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
2	44///	Lakóépület	Széchenyi u.12.	1320	100	1320	540000	2599000
3	55/1//	Telek		962	100	962	0	37000
4	55/2//	Telek		430	100	430	0	17000
5	56/1//	Telek	Bajcsy u	3228	100	3228	0	122000
6	56/2//	Telek	Bajcsy u.	1717	100	1717	0	65000
7	58/2//	Hatósági vágóhíd	Bajcsy u. 5.	2201	100	2201	0	1552000
8	297///	Lakóház /KMB/	Március 15. u. 6.	718	100	718	0	6447000
9	309/1//	Beépítetlen földterület	Battonyai u.17.	846	66,7	564,282	0	37000
10	309/2//	Lakóház / 4 lakásos/	Battonyai u.17.	3798	50	1899	0	5312000
11	355///	Telek	Kinizsi u. 32.	1773	100	1773	0	68000
12	417///	Sporttelep	Felszabadulás u.	14730	100	14730	0	24512000
13	426///	Átmeneti szállás	Felszabadulás u. 3.	1734	100	1734	0	22916000
14	492///	Beépítetlen terület	Kinizsi u.	1378	100	1378	0	56000
15	493///	Beépítetlen terület	Szabadság u.108.	2712	100	2712	0	106000
16	495///	Beépítetlen terület	Szabadság u.104.	1431	100	1431	0	56000
17	496///	Beépítetlen terület	Szabadság u.102.	1439	100	1439	0	56000
18	862/1//	Lakóépület	Jókai u. 25.	2702	100	2702	200000	200000
19	862/2//	Beépítetlen terület	Jókai u. 25.	1925	100	1925	100000	100000
20	999///	Beépítetlen terület	Úttörő u.31.	2017	100	2017	0	82000
21	2391///	Szántó		1619	100	1619	0	49000
22	2602///	Erdő		834	100	834	0	50000
23	2603///	Erdő		834	100	834	0	50000
24	2604///	Erdő		834	100	834	0	50000

25	2605///	Erdő		834	100	834	0	50000
26	2606///	Erdő		834	100	834	0	50000
27	2607///	Erdő		834	100	834	0	50000
28	2608///	Erdő		834	100	834	0	50000
29	2609///	Erdő		834	100	834	0	50000
30	2610///	Erdő		834	100	834	0	50000
31	2611///	Erdő		834	100	834	0	50000
32	2612///	Erdő		834	100	834	0	50000
33	2613///	Erdő		834	100	834	0	50000
34	2614///	Erdő		835	100	835	0	50000
35	2615///	Erdő		835	100	835	0	50000
36	2616///	Erdő		835	100	835	0	50000
37	2617///	Erdő		838	100	838	0	50000
38	2618///	Erdő		839	100	839	0	50000
39	2619///	Erdő		840	100	840	0	50000
40	2620///	Erdő		841	100	841	0	50000
41	2621///	Erdő		835	100	835	0	50000
42	2622///	Erdő		835	100	835	0	50000
43	2623///	Erdő		835	100	835	0	50000
44	2624///	Erdő		835	100	835	0	50000
45	2625///	Erdő		834	100	834	0	50000
46	2626///	Erdő		834	100	834	0	50000
47	2627///	Erdő		834	100	834	0	50000
48	2628///	Erdő		834	100	834	0	50000
49	2629///	Erdő		834	100	834	0	50000
50	2630///	Erdő		834	100	834	0	50000
51	2631///	Erdő		834	100	834	0	50000
52	2632///	Erdő		834	100	834	0	50000

53	2633///	Erdő		834	100	834	0	50000
54	2634///	Erdő		834	100	834	0	50000
55	2635///	Erdő		834	100	834	0	50000
56	2636///	Erdő		3183	100	3183	0	191000
57	2637///	Erdő		834	100	834	0	50000
58	2638///	Erdő		834	100	834	0	50000
59	2639///	Erdő		834	100	834	0	50000
60	2640///	Erdő		834	100	834	0	50000
61	2641///	Erdő		834	100	834	0	50000
62	2642///	Erdő		834	100	834	0	50000
63	2643///	Erdő		834	100	834	0	50000
64	2644///	Erdő		834	100	834	0	50000
65	2645///	Erdő		834	100	834	0	50000
66	2646///	Erdő		834	100	834	0	50000
67	2647///	Erdő		834	100	834	0	50000
68	2648///	Erdő		834	100	834	0	50000
69	2649///	Erdő		835	100	835	0	50000
70	2650///	Erdő		835	100	835	0	50000
71	2651///	Erdő		835	100	835	0	50000
72	2652///	Erdő		843	100	843	0	51000
73	2653///	Erdő		843	100	843	0	51000
74	2654///	Erdő		846	100	846	0	51000
75	2655///	Erdő		847	100	847	0	51000
76	2656///	Erdő		835	100	835	0	50000
77	2657///	Erdő		835	100	835	0	50000
78	2658///	Erdő		835	100	835	0	50000
79	2659///	Erdő		835	100	835	0	50000
80	2660///	Erdő		834	100	834	0	50000

81	2661///	Erdő		834	100	834	0	50000
82	2662///	Erdő		834	100	834	0	50000
83	2663///	Erdő		834	100	834	0	50000
84	2664///	Erdő		834	100	834	0	50000
85	2665///	Erdő		834	100	834	0	50000
86	2666///	Erdő		834	100	834	0	50000
87	2667///	Erdő		834	100	834	0	50000
88	2668///	Erdő		834	100	834	0	50000
89	2669///	Erdő		834	100	834	0	50000
90	2670///	Erdő		834	100	834	0	50000
91	2671///	Erdő		3185	100	3185	0	191000
92	2672///	Erdő		834	100	834	0	50000
93	2673///	Erdő		834	100	834	0	50000
94	2674///	Erdő		834	100	834	0	50000
95	2675///	Erdő		834	100	834	0	50000
96	2676///	Erdő		834	100	834	0	50000
97	2677///	Erdő		834	100	834	0	50000
98	2678///	Erdő		834	100	834	0	50000
99	2679///	Erdő		834	100	834	0	50000
100	2680///	Erdő		834	100	834	0	50000
101	2681///	Erdő		834	100	834	0	50000
102	2682///	Erdő		834	100	834	0	50000
103	2683///	Erdő		834	100	834	0	50000
104	2684///	Erdő		835	100	835	0	50000
105	2685///	Erdő		835	100	835	0	50000
106	2686///	Erdő		835	100	835	0	50000
107	2687///	Erdő		849	100	849	0	51000
108	2688///	Erdő		850	100	850	0	51000

109	2689///	Erdő		851	100	851	0	51000
110	2690///	Erdő		852	100	852	0	51000
111	2691///	Erdő		835	100	835	0	50000
112	2692///	Erdő		835	100	835	0	50000
113	2693///	Erdő		835	100	835	0	50000
114	2694///	Erdő		835	100	835	0	50000
115	2695///	Erdő		834	100	834	0	50000
116	2696///	Erdő		834	100	834	0	50000
117	2697///	Erdő		834	100	834	0	50000
118	2698///	Erdő		834	100	834	0	50000
119	2699///	Erdő		834	100	834	0	50000
120	2700///	Erdő		834	100	834	0	50000
121	2701///	Erdő		834	100	834	0	50000
122	2702///	Erdő		834	100	834	0	50000
123	2703///	Erdő		834	100	834	0	50000
124	2704///	Erdő		834	100	834	0	50000
125	2705///	Erdő		834	100	834	0	50000
126	2706///	Erdő		3189	100	3189	0	191000
127	2707///	Erdő		834	100	834	0	50000
128	2708///	Erdő		834	100	834	0	50000
129	2709///	Erdő		834	100	834	0	50000
130	2710///	Erdő		834	100	834	0	50000
131	2711///	Erdő		834	100	834	0	50000
132	2712///	Erdő		834	100	834	0	50000
133	2713///	Erdő		834	100	834	0	50000
134	2714///	Erdő		834	100	834	0	50000
135	2715///	Erdő		834	100	834	0	50000
136	2716///	Erdő		834	100	834	0	50000

137	2717///	Erdő		834	100	834	0	50000
138	2718///	Erdő		834	100	834	0	50000
139	2719///	Erdő		834	100	834	0	50000
140	2720///	Erdő		835	100	835	0	50000
141	2721///	Erdő		835	100	835	0	50000
142	2722///	erdő		854	100	854	0	51000
143	2723///	Erdő		855	100	855	0	51000
144	2724///	Erdő		856	100	856	0	51000
145	2725///	Erdő		858	100	858	0	51000
146	2726///	Erdő		835	100	835	0	50000
147	2727///	Erdő		835	100	835	0	50000
148	2728///	Erdő		835	100	835	0	50000
149	2729///	Erdő		835	100	835	0	50000
150	2730///	Erdő		835	100	835	0	50000
151	2731///	Erdő		835	100	835	0	50000
152	2732///	Erdő		834	100	834	0	50000
153	2733///	Erdő		834	100	834	0	50000
154	2734///	Erdő		834	100	834	0	50000
155	2735///	Erdő		834	100	834	0	50000
156	2736///	Erdő		834	100	834	0	50000
157	2737///	Erdő		834	100	834	0	50000
158	2738///	Erdő		834	100	834	0	50000
159	2739///	Erdő		834	100	834	0	50000
160	2740///	Erdő		834	100	834	0	50000
161	2741///	Erdő		3192	100	3192	0	192000
162	2742///	Erdő		823	100	823	0	49000
163	2743///	Erdő		823	100	823	0	49000
164	2744///	Erdő		825	100	825	0	49000

165	2745///	Erdő		826	100	826	0	50000
166	2746///	Erdő		827	100	827	0	50000
167	2747///	Erdő		829	100	829	0	50000
168	2748///	Erdő		830	100	830	0	50000
169	2749///	Erdő		831	100	831	0	50000
170	2750///	Erdő		832	100	832	0	50000
171	2751///	Erdő		834	100	834	0	50000
172	2752///	Erdő		835	100	835	0	50000
173	2753///	Erdő		836	100	836	0	50000
174	2754///	Erdő		838	100	838	0	50000
175	2755///	Erdő		839	100	839	0	50000
176	2756///	Erdő		840	100	840	0	50000
177	2757///	Erdő		867	100	867	0	52000
178	2758///	Erdő		869	100	869	0	52000
179	012/4//	KOMMUNÁLIS SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ		15855	100	15855	0	9893000
180	040/5//	Termőföld		4604	16,6	764,264	192000	192000
181	060/16//	Szántó		22452	11,3	2537,076	0	674000
182	090/2//	Termőföld		14519	14,9	2163,331	353000	353000
183	097///	Szántó		20656	1,8	371,808	0	620000
184	098///	Szántó		2008	100	2008	50000	50000
185	099///	Lődomb		9229	100	9229	0	277000
186	0138/12/ /	Beépítetlen terület		6929	100	6929	0	208000
187	0146/4//	Beépítetlen terület		1116	100	1116	0	33000
188	0164/8//	Beépítetlen terület, megszűnt szeméttelep		16008	100	16008	0	397000
189	0186/7//	Beépítetlen terület		11043	100	11043	0	331000
190	0249/13/	Szántó		26065	5,4	1407,51	0	782000

