

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1. szám.

24/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete

2019. december 19-i

soros üléséről

Határozatok: 108/2019.(XII.19.) - 116/2019.(XII.19.)

Rendeletek: 15/2019.(XII.20.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5544 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

24/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2019. december 19-én 15 óra 30 perces kezdettel a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soros ülésén.

Jelen vannak:	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Kotroczó Edit	képviselő
	Papp Katalin	képviselő

Jelen van még:	Gácsér Béla	jegyző
	Turák József	állampolgár

Távolmaradását jelezte:	Bozó László	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Bozó László és Dr. Harmadi Pál képviselők jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Kotroczó Edit és Papp Katalin képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat:

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző

3./ Az önkormányzat 2020. évi munkaterve

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

4./ A 2020. évi közfoglalkoztatás tervezése, koncepciója

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

5./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy Füzesgyarmaton egy húsgalamb tenyésztéssel kapcsolatosan találkozón vett részt. Húsgalamb tenyésztő és integrátor az országban csak egy személy van, egy füzesgyarmati fiatalember. Rajta kívül még 2 kisebb önkormányzat tenyészt azokat közfoglalkoztatás keretében. Ezen programot a közfoglalkoztatás keretében lehet betervezni, melynek 5 év fenntartási kötelezettsége van. A Belügyminisztérium teljes mértékben támogatja a tenyésztést. A malommal kapcsolatosan megérkezett a minisztériumi döntés. Röviden annyit kell tudni, hogy a Belügyminisztérium már most szeretne volna támogatni a projektet, de egy vizsgálat miatt meg kellett küldeniük egy intézetnek. Az üzleti terv hiánya miatt utasították el a benyújtott pályázatot. Januárban egy egyeztető megbeszélésen fognak részt venni, addigra ki kell dolgozni a tervet és újra benyújtásra kerül a projekt.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy belevágjanak-e a húsgalamb tenyésztésbe, hány párral lenne érdemes kezdeni?

15 óra 40 perckor megérkezett az ülésterembe Szabó Lajos aljegyző.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az egyik önkormányzatnak 200 párja van. Nem igényel nagy technológiát a megvalósítás, a tartás. Mindent biztosítanak (technológia, piac, stb.) Az elmondottak szerint nagy igény van rá. Januárban vissza lehet rá térni, hogy belevágjunk-e vagy se. Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Gácsér Béla jegyző

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat 2020. évi munkaterve
(A tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a tervezetet mindenki megkapta, a kötelező elemek benne vannak, az eddigi évek gyakorlatához igazodik. Minden hónap utolsó csütörtökére van tervezve az ülés, a júliusi és augusztusi hónapot kivéve. Amennyiben az ügy megkívánja, a testület úgysis összeül. Kérdezi a képviselőket van-e valakinek javaslata a munkatervvel kapcsolatban, elég vagy vegyenek fel még valamit?

Bauer Károly képviselő támogatja a munkaterv elfogadását, váznak jó.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

108/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

4./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2020. évi közfoglalkoztatás tervezése, koncepciója (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy január 6-ig kell feltölteni a rendszerbe a pályázatot. A kidolgozás folyamatban van, az árajánlatok beszerzése hiányzik még. A jövő évre 3 programelem van betervezve. Az első a mezőgazdasági program, melynek keretében a fő irány a csemegekukorica termelés lenne, ami mellett továbbra is szeretnének lucernát, takarmánykukoricát, cirokszakállat és burgonyát termelni. A közvetlen költségek között betervezésre kerültek a kötelező elemek (védőital, kis értékű tárgyi eszközök, üzemanyag, védőruha), valamint a John Deere traktor szervizelése, a Caterpillar gépre egy árokásó kanál vásárlása továbbá az ISAKI kistraktorra is szeretnének egy tereprendezőt vásárolni, amivel könnyebb lenne a közterületek karbantartása. A második a szociális jellegű programelem, melynek része a belterületi utak karbantartása, a külterületi földutak karbantartása, a belvíz és a bio program. Itt nincsenek közvetlen költségek. A harmadik pedig a helyi sajátosságokra épülő programelem, ami a település revitalizációt és a seprűkötést foglalja magába. A 2020-as évre 52 fővel tervezik a Start-mintaprogramot, emellett lehetőség lesz hosszútávú közfoglalkoztatás keretében plusz létszámot tervezni, ami szabad felhasználású és az év folyamán bármikor igényelhető. Ez az alapelképzelés.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy jövőre a közterületek karbantartására több figyelmet kell fordítani. Több állampolgár jelezte, hogy nagyon sok az elhanyagolt közterület, ami nincs rendben. Sok helyen nem tudnak a járdán közlekedni. A tulajdonos nem foglalkozik vele. Valamilyen megoldás kell erre a problémára kitalálni, ha nincs más az önkormányzat tegye rendbe és számlázza ki a költségeket a tulajdonosnak vagy a használónak. Továbbá szeretné, ha megszűnne a közterületeken való tárolás (pótkocsi, munkagépek, tuskók, földrakás, stb.). Balesetveszélyes, rontják az utcaképet, fel kell szólítani a tulajdonosokat. Vitathatatlan, hogy sok tulajdonos megtehetné, hogy rendet rak a portája előtt, csak nem foglalkozik vele sajnós.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a hosszú távú közfoglalkoztatás keretében lehetne egy olyan brigádot alakítani, akiknek csak ez lenne a feladata. Az önkormányzatnak évről évre egyre több portája és területe (temető, focipálya) van, amit rendbe kell tartani. Igyekeznek majd, de évről évre kevesebb a közfoglalkoztatottak létszáma. Minden ingatlan van tulajdonosa, vagy használója, az ő dolguk lenne a karbantartás nem az önkormányzaté. Várja a javaslatokat ezzel kapcsolatosan, hogy mi lehetne a megoldás. A lakosokat is valahogy inspirálni kellene, ha szükséges meg kell büntetni. Ne az önkormányzatra várjon mindenki, hogy majd rendbe teszi, mert erre jelenleg sajnós nincs kapacitás. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

Miután több hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

109/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kevermes Nagyközség Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott STARTmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:

- szociális jellegű programok;
- helyi sajátosságokra épülő program;
- mezőgazdasági program.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

16 óra 10 perckor távozott az ülésteremből Turák József állampolgár.

5./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

5.1 Bérleti díjak felülvizsgálata

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy több önkormányzati ingatlan, helyiség bérbé van adva, illetve egy szolgálati lakás is. A bérleti díjak tekintetében most célszerű dönteni az emelésről. Kéri a képviselőket döntsenek, maradjanak az árák vagy emeljének.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy időszerű a bérleti díjak felülvizsgálata. A bérleti díjakat az idei évben a következőkben határozta meg a testület. A Battonyai u. 5. szám alatti helyiség amit a Tabacum Bt. bérel 36.750 Ft/hó, a Jókai u. 1. szám alatti üzlethelyiség, amit a Megafor Trade Kft. bérel 35.600 Ft/hó és a lángossütő ami szintén a Jókai u. 1. szám alatt található 20.000 Ft/hó. Minden szerződés tartalmazza az egyoldalú díjemelést. Továbbá van 2 olyan helyiség – repiterem, mozi terem – amelyeket alkalmasszerűen szoktak bérbé venni. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy a rezsiben benne van a bérleti díjban?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy nincs, azt mindenki külön fizeti. A dohányboltnál tavaly volt emelés, az alkatrészboltnál nem, Szezsán Dorina pedig idén július 1-től vette bérbe a helyiséget. Az éves infláció a statisztika alapján 3,4%.

Bauer Károly képviselő kérdezi, hogy mi az elképzelés?

Lantos Zoltán polgármester javasolja, hogy követve az inflációt emeljének a bérleti díjakon. Javasolja a Battonyai u. 5. szám alatti helyiség bérleti díját 45.000 Ft/hóban, a Megafor Trade Kft. által bérelt helyiség bérleti díját 40.000 Ft/hóban, a lángossütő bérleti díját 35.000 Ft/hóban állapítsák meg. A lángossütőnél a vizet nem tudják külön mérni csak saccolni tudnak, 1 m³ átalányt szoktak kiszámlázni. Ezért javasolja a lángossütő esetében a 35.000 Ft-os díjat, így nem kellene külön rezsit fizetnie, a bérleti díjba beépülne a víz és az áram is. Jövőre pedig valamiféle számítással megpróbálják kiszámolni a tényleges rezsit, hogy a most megállapított bérleti díj mennyire felel meg a valóságnak. Továbbá javasolja a repiterem bérleti díját 10.000 Ft/alkalom, a moziterem illetve a Művelődés Ház nagytermének díját pedig 15.000 Ft/alkalom állapítsák meg.

Bauer Károly képviselő egyetért a javasolt díjakkal.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy továbbá van egy szolgálati lakás is, melynek díját helyi rendelet szabályozza.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a szóban forgó szolgálati lakás komfortos lakásnak minősül. Területe 64 m². A helyi rendelet értelmében jelen esetben 234 Ft/m² a bérleti díja, azaz havonta 14.976 Ft. Követve az inflációt 2020. január 1-től 312 Ft/m²-re emelkedne az összeg, így havonta 19.968 Ft lenne a bérleti díj. A többi ár ehhez viszonyítva emelkedne. A helyiségek bérleti díját határozatban, a szolgálati lakások bérleti díját pedig rendeletben kell megállapítani.

Bauer Károly képviselő támogatja a javaslatot, nem egy irreális ár, véleménye szerint korrekt.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a képviselők közül van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, elsőként javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

110/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tabacum Bt.-vel (székhely: 5545 Almáskamarás, Szent István király u. 22.) kötött szerződésben a Battonyai u. 5. szám alatti helyiségének bérleti díját 2020.01.01-től 45.000 Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsák.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester és Gácsér Béla jegyző

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

111/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Megafor Trade Kft.-vel (székhely: 5544 Kevermes, Hősök u. 28.) kötött szerződésben a Jókai u. 1. szám alatti helyiségének bérleti díját 2020.01.01-től 40.000 Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsák.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester és Gácsér Béla jegyző

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

112/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Sztezsán Dorinával (székhely: 5743 Lókösháza, Kossuth u. 51.)

kötött szerződésben a Jókai u. 1. szám alatti helyiségének bérleti díját 2020.01.01-től 35.000 Ft-ban állapítja meg.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsák.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester és Gácsér Béla jegyző

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

113/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport u. 1. szám alatti helyiségének (repiterem) bérleti díját rendezvényenként 2020.01.01-től 10.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dévényi Krisztina élelmezésvezető

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

114/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Battonyai u. 2. szám alatti Művelődési Ház és Könyvtár nagytermének és a volt Mozi termének bérleti díját 2020.01.01-től alkalmanként 15.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lunkné Magyar Ágnes könyvtáros

Lantos Zoltán polgármester javasolja a képviselő-testületnek a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2010.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadását és rendeletté emelését.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi az alábbi rendeletet alkotja:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

**15/2019. (XII.20.) önkormányzati
RENDELETE**

**a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló
5/2010.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5.2 Seprűkötő dolgozók természetbeni juttatása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a seprűkötőben dolgozók (5 fő), így év végéhez közeledve erőn felül dolgoznak, hogy a település lakosai számára elkészüljenek az ajándék seprűk. Kimagasló munkájukat szeretné valamilyen formában megköszönni. Javasolja, hogy természetbeni juttatásként a sertésállományból 1 sertés ajánlanak fel részükre, melynek értéke 60.000 Ft.

Bauer Károly képviselő támogatja a javaslatot. Sokat dolgoznak, megérdemlik.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

115/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Start Mintaprogram Helyi sajátosság programelem (seprűkötő) dolgozóinak a 2019. évben végzett kimagasló munkájuk elismeréseként 1 db sertést természetbeni juttatásként adományoz 60.000 Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sertés átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: közfoglalkoztatásban előállított sertés

5.3 Pelle István kérelme

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy Pelle István Nagykararás polgármestere kereste fel. Az étkeztetés tekintetében kért árajánlatot. Elmondta, hogy január 1-től nem kívánja működtetni az üzemi konyhát, csupán tálaló konyhaként funkcionálna. Kevermesről szeretnék biztosítani az iskolások részére (90-100 fő) az uzsonnát, a tízórait és az ebédet. Egyeztetett az élelmezésvezetővel, aki elmondta, hogy belefér a kapacitásukba, tudják vállalni a pluszt. A jelenlegi árakon tettek árajánlatot, ami jövőre változhat, a szükséges számításokat még el kell majd végezni. Az árak a kiszállítás költségét nem tartalmazzák. Amennyiben erre igény lesz 5.000 Ft-ot számolnának fel alkalmanként. Közölte a polgármesterrel azt is, hogy Kevermes Nagyközség Önkormányzata a jelenlegi számítások alapján március 1-től 15%-os áremelkedést tart szükségesnek és fenntartja a jogot, hogy augusztusban újból felülvizsgálja az élelmezési normát. Amennyiben elfogadják az ajánlatot 2020. január 2-től biztosítani tudják az ellátást. Az biztos, hogy ha még Nagykararásra is főzni kell, mindenképp szükség lesz még egy szakácsra a konyhán.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy akkor éri meg bevállalni a pluszt, ha lesz rajta haszna az önkormányzatnak. Egy szakácsot így is, úgy is fel kell venni, az biztos.

Bauer Károly képviselő elmondja, hogy az árajánlat el lett küldve, várjuk meg hogy döntenek.

5.4 Árajánlatok megtárgyalása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Jókai u. 25. szám alatti kiegészítő épület létrehozására az önkormányzat 15.573.001 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. Az épület elkészült, már átadásra is került. A támogatási összeg tartalmaz 6 db öltözőpados öltözőszekrény is, melyek beszerzésére most kerül sor. Az árajánlatok megérkeztek, a 3 árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot Hotya Mihályné egyéni vállalkozó adta. Kéri a képviselőket mondják el véleményeiket.

Bauer Károly képviselő javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

116/2019.(XII.19.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai u. 25. szám alatti (862. hrsz.) önkormányzati fejlesztések 2017. pályázati felhívás keretében sportöltöző kialakítására elnyert támogatásból megvalósuló „Sportöltöző eszközbeszerzés” felhívásra benyújtott árajánlatokat megismerte, a legkedvezőbb árajánlatot adó Hotya Mihályné (5742 Elek, Kisfaludy u. 17.) egyéni vállalkozó árajánlatát fogadja 1.226.820 Ft összegben, egyben felhatalmazást ad a polgármesternek a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: elnyert támogatás, illetve vállalt önerőre 2019. évi költségvetés

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Kotroczó Edit képviselő elmondja, hogy többen jelezték már a kóbor kutyákkal kapcsolatos problémát. Az egyik legismertebb közösségi oldalon is megjelentek különböző bejegyzések ezzel kapcsolatban. Beszélt egy állatvédővel, aki segítségét ajánlotta fel, amennyiben van rá kapacitása elszállítja a kóbor ebeket, amiket befognak. A befogást kellene valahogy megoldani. Tudja, hogy nehéz, nem egyszerű a befogás, nincs is helyben szakember rá, de valamit ki kell találni.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy állatmenhelyet kellene találni. Tudomása szerint Gyulán van egy, de általában a kapacitása végén jár, mindig tele van. Az ebek befogása igen nehézkes, mi magunk nem is vállalkozhatunk rá. A csapdák se használnak, kijátszák őket. Amennyiben az állatvédőknek lenne kapacitása a befogadásra, akkor a befogási technikán kellene változtatni, mert a jelenlegi kis hatásfokú. Hétfőn volt kint a gyepmester, és nem járt sok sikerrel. Egy eb körülbelül 100.000 Ft-ba kerül az önkormányzatnak, amennyiben a gyepmesterrel fogatjuk be, mert a befogás, elszállítás költségén kívül további 2 hét tartási költséget is ki kell fizetnünk.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy van jogszabály ami a kutyatartást szabályozza. El kell indulni házról házra és ebösszeírást kell tartani. Hány kutya van egy háznál, be van-e

oltva, van-e benne chip? Amelyik kutya nincs beoltva, arról a gazda nyilatkozik, hogy rövid időn belül beoltatja, ha nem teszi az ő költségére elszállítják a kutyát, hiszen a gazdája nem tartotta be a kötelező szabályokat. Ezt másképp nem lehet megoldani.

Bauer Károly képviselő elmondja, hogy nem fogják tudni érvényesíteni a jogot. Az elszállítás költségét sem fogják sokan kifizetni.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy van körülbelül 30 család, akik miatt ez a probléma fenn áll, tájékoztatni kell őket a kötelezettségekről és a következményekről, hátha lesz visszatartó ereje. Első körben fel kell szólítani a tulajdonosokat.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e még valakinek kérdése, bejelentése? Miután több kérdés, bejelentés nem volt, az ülést 16 óra 35 perckor berekesztette.

Kmft.



Lantos Zoltán
polgármester



Gácsér Béla
jegyző



Kotroczó Edit
jegyzőkönyv hitelesítő



Papp Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

A 2019. december 19-én 16 óra 30 perces kezdettel megtartásra kerülő

soros

KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

Lantos Zoltán

polgármester



Lévai Lajos

alpolgármester



Bauer Károly

képviselő



Bozó László

képviselő

Dr. Harmadi Pál

képviselő

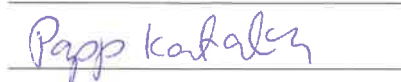
Kotroczó Edit

képviselő



Papp Katalin

képviselő



Jelen van még:

Gácsér Béla

jegyző



Szabó Lajos

aljegyző

Kocsis Zoltánné

TÓRÁK MÁRSEF





**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevertmes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

24/2019.

M E G H Í V Ó

Kevertmes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2019. december 19-én 16 óra 30 perces

kezdettel megtartásra kerülő

SOROS KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevertmesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevertmes Jókai u. 1)

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
 - 3./ Az önkormányzat 2020. évi munkaterve
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 4./ A 2020. évi közfoglalkoztatási tervezése, koncepciója
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 5./ Bejelentések

Kevertmes, 2019. december 12.


Lantos Zoltán
polgármester



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 2019. 12. 19-én 16 óra 30 perckor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: Két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló.

Tisztelt Képviselő testület!

2019. 12. 03. A Polgármester a közfoglalkoztatási helyettes államtitkár meghívására Füzesgyarmaton vett részt húsgalamb tenyésztés lehetőségének ismertetése tárgyában.

A húsgalambtenyésztés lehetősége a közfoglalkoztatási programok keretein belül lehetséges megtervezni.

A pékség projekt keretein belül megkezdődött az épített kemence beépítése, a Szerbiai cég munkatársai által, örömmel jelenthetem a munka elkészült.

A két ülés között eltelt időszak eseményei közt fontos megemlíteni a belügyminisztérium döntését a malom projekttel kapcsolatban.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata gazdaságélénkítési támogatási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) által a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program kidolgozásáról szóló 1206/2019. (IV. 18.) Korm. határozat, valamint a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 68. pontja alapján a belügyminiszter jogosult dönteni az irányítása alá tartozó fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról.

Az előirányzat terhére, kérelemre vagy pályázati úton - támogatói okirat vagy támogatási szerződés alapján – költségvetési támogatás nyújtható.

A pályázati anyagot a BM előzetes szakmai véleményezés keretében elküldte a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) részére annak megállapítására, hogy a támogatási tervezet összeegyeztethető-e az uniós állami támogatási szabályokkal.

A TVI álláspontja szerint az állami támogatás fogalmáról szóló közlemény 66. pontja alapján az EUMSZ 107. cikke (1) bekezdésének alkalmazásában *az előny olyan gazdasági előny, amelyet egy adott vállalkozás rendes piaci körülmények között – azaz állami beavatkozás nélkül – nem tudott volna megszerezni.* Az intézkedés abban az esetben nem minősül állami támogatásnak, amennyiben az előny megléte kizárható, azaz ha a forrást az állam a *piaci magánbefektető elve* alapján nyújtja.

A fentiek alapján a támogatási kérelemben szereplő program megvalósítása jelen formájában nem támogatható.

A piaci magánbefektető elv lényege, hogy az állam (illetve állami befolyás alatt álló vállalkozás) egy adott intézkedése kapcsán alapvetően a piaci szempontokat és piaci érdekeit figyelembe véve – a profitmaximalizálás szempontjától vezérelve – jár el, azaz beavatkozása az adott piaci körülmények között bármely piaci magánbefektető szempontjából is indokolható.

A piaci magánbefektető elvének teljesülését üzleti tervvel lehet bizonyítani, amely kimutatja, hogy a beruházás a befektetők számára a hasonló projektben gazdasági szereplők elvárt normál piaci megtérülési rátát biztosít. Fontos arra is figyelemmel lenni, hogy a feltétel a végső kedvezményezettnek történő forrásátadásnál (önkormányzat és önkormányzati társaság vonatkozásában) is teljesüljön.

Mindezek figyelembevételével szükséges üzleti terv kidolgozása, amellyel kiegészítve a támogatási kérelem 2020. évben ismételten benyújtható.

Kevermes, 2019. 12. 18.



ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 20-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

96/2019.(XI.28.) Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójára „A” típusú ösztöndíjpályázat esetében

- 1.) Fekete József 5744 Kevermes, Battonyai utca 16. szám alatti lakost 5.000 Ft ösztöndíjjal támogat a támogatható időszakra
- 2.) Kovács Máté 5744 Kevermes, Bajcsy-Zs. u. 42. szám alatti lakost 5.000 Ft ösztöndíjjal támogat a támogatható időszakra.
- 3.) Lakatos Henrietta 5744 Kevermes, Battonyai utca 100. szám alatti lakost 5.000 Ft ösztöndíjjal támogat a támogatható időszakra
- 4.) Slezák Dániel 5744 Kevermes, Petőfi u. 14. szám alatti lakost 5.000 Ft ösztöndíjjal támogat a támogatható időszakra.
- 5.) Tóth Vanda 5744 Kevermes, Ady E. u. 8. szám alatti lakost 5.000 Ft ösztöndíjjal támogat a támogatható időszakra.

Végrehajtás: a kinyomtatott döntési lista megküldésre került a támogatáskezelő részére.

97/2019.(XI.28.) Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0-14 éves korig mikulás csomagot biztosít a településen élő gyermekek számára maximum 175.500 Ft összeghatárig és Berényi Nagy Péter (Tücsök Peti) gyerekműsorára, mely költsége 60.000 Ft. Az összköltség 235.500 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csomagok összeállításával és a műsor szervezésével.

Végrehajtás: Településünkre a Mikulás megérkezett a gyermekek nagy öröme és a csomagok kiosztása megtörtént.

102/2019.(XI.28.) Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz” című MFP-AEE/2019 kódszámú pályázat keretében beszerezni kívánt orvosi eszközök tekintetében árajánlatokat kér be az alábbi cégektől.

1. Gurzó Attila ev.

5741 Kétegyháza, Kossuth u. 96.

Adószám: 66893499-2-24

E-mail: gurzoattila@gmail.com

2. Fehér Tamás

5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 8.

Adószám: 61395312-2-24

E-mail: info@euroker.hu

3. Tabacum Bt.

5830 Battonya, Fő u. 1.

Adószám: 24368928-2-04
E-mail: info@almaskisgep.hu

Végrehajtás: az ajánlattételi felhívások megküldésre kerültek.

106/2019.(XI.28.) Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Ildikó 5700 Gyula, Budrió ltp. 19. szám alatti lakos 5744 Kevermes, Széchenyi utca 12. (44 hrsz.) szám alatti szolgálati lakás iránti kérelmét megismerte és támogatja. A szolgálati lakást 2019. december 1-től határozott időre – 1 éves időtartamra – bérbe adja. A bérleti díj a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló helyi önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra. A képviselő-testület megbízza a polgármester a bérleti szerződés elkészítésével és aláírásával.

Végrehajtás: a bérleti szerződés aláírása megtörtént.

Kevermes, 2019. december 12.


Gácséj Béla
jegyző



**Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének 2020. évi**

MUNKATERVE

2020. január 30.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ A Nagyközségi Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetének megvitatása (I. forduló)
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A képviselő-testület bizottságai
- 4./ Bejelentések.

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. január 21.

2020. február 27.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ A Nagyközségi Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetének megvitatása (II. forduló)
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A képviselő-testület bizottságai
- 4./ Bejelentések:

Az előterjesztések leadásának határideje: 2020. február 18.

2020. március 26.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Tájékoztató a 2019. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről

Előadó: Bozó Vilmos

4./ Az Önkormányzat 2019-2024. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

5./ Bejelentések

Az előterjesztések leadásának határideje: 2020. március 17.

2020. április 30.

1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző

3./ Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 2019. évi beszámolója
Előadó: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

4./ Az előző évi – 2019-es adóbevételek teljesítése, adózási morálról, hátralékosok
összetételéről beszámoló
Előadó: Gácsér Béla jegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5./ Falubejárás

6./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. április 21.

2020. május 28.

1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző

3./ Kevermes Nagyközség Önkormányzat Gyermejjóléti és Gyermekvédelmi
feladatainak ellátása.
Előadó: Gácsér Béla jegyző

4./ Tájékoztató a településen működő civil szervezetek munkájáról.
Előadó: Civil szervezetek vezetői

5./ Az önkormányzat 2019. évi zárszámadása

Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A Pénzügyi Bizottság

6./ Bejelentések

Az előterjesztések leadásának határideje: 2020. május 19.

2020. június 25.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Beszámoló Kevermes Nagyközség közrendjének, közbiztonságának helyzetéről
Előadó: Rendőrkapitányság vezetője Mezőkovácsháza
- 4./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. június 16.

2020. szeptember 24.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Tájékoztató az Önkormányzat 2020. I. félévi költségvetésének teljesítéséről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A Pénzügyi Bizottság
- 4./ Tájékoztató Szent Orsolya római Katolikus Általános Iskola és Óvoda munkájáról
Előadó: Pálné Nagy Márta Igazgató
- 5./ A 2021. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

6./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. szeptember 15.

2020. október 29.

- 1./ Közmeghallgatás
- 2./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 3./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 4./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. október 20.

2020. november 26.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. november 17.

2020. december 17.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ A 2021. évi közfoglalkoztatás tervezése, koncepciója.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2021.évi munkaterve
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 5./ Bejelentések.

Előterjesztések leadásának határideje: 2020. december 08.

K e v e r m e s, 2019. december 10.

Lantos Zoltán
polgármester


Gácsér Béla
jegyző

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.12.19.-én 16.30 órakor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: A 2020. évi STARTmunka mintaprogram koncepciója, programelemeinek tervezése

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Kevermes

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzata az idén is -mint ahogyan 2012 óta minden évben pályázik- kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott STARTmunka mintaprogramok indítására.

A program tervezése az ún. Közfoglalkoztatási Támogatási Keretrendszerben (továbbiakban: KTK) történik.

A tervezési folyamat két szakaszra bontható: az első szakaszban történik a tervek rögzítése a KTK rendszerben, majd a második szakaszban a kiválasztott Programterv véleményezése, értékelése, javítása történik a Járási Hivatal képviselőinek bevonásával.

A Kérelem benyújtásához a tervezési segédlet dokumentumok csatolását is előírja, valamint a Járási Hivatallal történt előzetes egyeztetés alapján-közfoglalkoztató önkormányzatok esetén- szükséges egy képviselő-testületi határozat a kérelem benyújtásának támogatásáról, a szükséges önerő biztosításáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a Képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A START mintaprogram előzetes terveinek rögzítése a KTK rendszerben 2019. december 20. napjáig lehetséges.

A fentiek figyelembevételével a- Járási Hivatallal folyamatosan egyeztetve, valamint az előző év tapasztalatait figyelembe véve munkatársaink elkészítették a 2020. évi STARTmunka mintaprogram terveit, melyről az alábbiakban olvashatnak részletes információkat:

A Belügyminisztérium által meghirdetett STARTmunka mintaprogramok 2020. március 01. és 2021.február 28. közötti időpontban kerülnek megvalósításra. A jelenleg is futó, 2019/2020. évi START mintaprogramba fő bevonására volt lehetőségünk.

A 2020.március 1. és 2020.február 28. közötti időszakban a tervezés során 52 főre vonatkozóan nyújthatunk be tervezetet.

Az indítható programok a meghatározás szerint 3 fő csoportba sorolhatóak:

- Szociális jellegű program
- Helyi sajátosságra épülő program
- Mezőgazdasági program

Kevermes Nagyközség Önkormányzata az alábbi programokat kívánja indítani:

1. Szociális jellegű programelem:

A szociális jellegű programelemek közül az alábbi négy indítását tervezzük:

A program keretében a támogatással érintett összeg: 115.000,- Ft/Fő/Hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A program célcsoportja a munkaképes tartósan munkanélküli lakosság. A munkanélküli ellátásokat (FHT) igénybevevő elhelyezkedni nem tudó munkaképes munkavállalók.

a) A belterületi utak karbantartása

- **indítása 11 fővel**

Kevermes Nagyközség közigazgatási területén 27,500 km hosszúságú Önkormányzati tulajdonú lakó és gyűjtőút található. Az itatásos makadám szerkezetű úthálózat hossza 20,500 km. A kiépítetlen belterületi földutak hossza 3,8 km. Önkormányzatunk a 2019. évi STARTmunka mintaprogramnak köszönhetően ellátta az Önkormányzati tulajdon fenntartásával üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. A finom földmunkákat segéd munkások végezték el, ezzel biztosítottuk a csapadékvíz akadálytalan lefolyását. Az ő feladatuk a padkarendezés és a szükséges bozót és cserjeirtás, fanyesés és a parlagfű mentesítési feladatok ellátása. E tevékenységek ciklikusságából fakadóan az elkövetkezendő esztendőben is tervezésre kerül. A 2015-ben és 2016-ban illetve 2017-ben a programnak és a Képviselő-testület támogatása lévén 5 utcában készítettük el a cserépzúzalékos, kohósalakos útalapot, ami nagyban megkönnyíti az ott élők mindennapjait.

A 2020. évben a szilárd útburkolattal ellátott utak padkáinak rendezés, cserje és bozót irtását, csapadékvíz elvezetését tervezzük. A zúzalékkal ellátott utak karbantartását, padkák nyesését, cserje és bozót irtást, csapadékvíz elvezetését tervezzük.

A fenti munkálatokat folyamatosan, szükség szerint többször, a javításokat újra-és újra elvégezzük.

A dologi kiadások között a kötelező elemek, munka-és védőruha, védőital és üzemanyag szerepel.

b) Külterületi földutak karbantartása:

Kevermes Nagyközség közigazgatási területén 20,252km hosszúságú Önkormányzati tulajdonú külterületi burkolat, mezőgazdasági földút található. Önkormányzatunk a 2019. évi Startmunka mintaprogram keretében a hosszú évek óta elhanyagolt mezőgazdasági földutak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatokat valósított meg. A projekt során a meglévő földutak profiljának kialakítása érdekében speciális útépítő gépek / gréder, henger/ és a kezelésüket magas szinten elsajátított szakemberek segítségével végeztük a földutak gréderezését, padka rendezését. Az utak folyamatos használhatóságának megőrzése érdekében szükséges a rendszeres profilozási, vízelvezetés javítási feladatok ellátása. Ezen munkálatokat a 2020.évi Startmunka mintaprogram Mezőgazdasági földutak projektelem keretében, szükség szerint évente több alkalommal is, főként a tavaszi és őszi csapadékosabb időjárási körülmények között.

Dologi kiadások között a kötelező elemek, munka-és védőruha, védőital és üzemanyag szerepel.

c) Belvíz

Ezen program keretében a belvív-elvezető rendszer karbantartása, tisztítása, surjázása, karbantartása, a belvizek kialakulásának megelőzés, valamint a nagyobb mennyiségű, heves esőzésekből adódó csapadék mielőbbi levezetése.

Dologi kiadások között a kötelező elemek, munka-és védőruha, védőital és üzemanyag szerepel.

d) BIO

A tervezett program keretében a meglévő nyárfaerdő és energia erdőben a fák nyesése, cserje irtása, kiszáradt fák, ágak levágása, aljzat tisztán tartása, parlagfű mentesítés a kitűzött feladat. Apríték készítés, deponálása az intézmények téli fűtéséhez.

Dologi kiadások között a kötelező elemek, munka-és védőruha, védőital és üzemanyag szerepel.

2. Helyi sajátosságokra épülő program:

- **indítása 15 fővel**

A program keretében a támogatással érintett összeg: 130.000,- Ft/Fő/Hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A program célcsoportja a munkaképes tartósan munkanélküli lakosság. A munkanélküli ellátásokat (FHT) igénybevevő elhelyezkedni nem tudó munkaképes munkavállalók.

Ezen program keretében több feladatot végeznek el a munkavállalók. A település revitalizációja évek óta tervezett ráépülő program, aminek célja az életveszélyessé vált épületek bontása, a területek revitalizációja kézi munkaerővel, illetve a meglévő gépek, eszközök használatával. Helyi sajátosságokra épülő programelem a seprűkötés. A mezőgazdasági programelemben megtermelt ipari cirok további feldolgozása révén cirokseprűt készítünk, így célunk a kapacitás növelés és értékesítés.

3. Mezőgazdasági programelem:

- **indítása 26 fővel**

Kevermes Nagyközség Önkormányzata bel-és külterületi mezőgazdasági területek közül, közel 14 ha hasznosítását tervezi. 0,8 ha-on zöldségnövényeket kívánunk termesztetni, melyet az Önkormányzat által üzemeltetett üzemi konyhán dolgozzuk fel, és a napi étkeztetés során frissen felhasználva, illetve tartósítva hasznosítunk. A meglévő 6 db négyszázötven négyzetméter területű fóliasátorban alagutas csemegekukorica termesztését tervezzük. Folytatni szeretnénk az elkövetkezendő esztendőben is a cirokszakáll termesztését, melyet saját seprűkötőnkben kívánjuk felhasználni. Szántóföldi kultúrában

8 ha-on csemegekukoricát, 1 ha-on cirokszakállt, a fennmaradó területen pedig takarmánykukoricát kívánunk előállítani.

A programhoz a dologi kiadások között üzemanyag költséget, munka-és védőruházatot, védőitalt kívánunk beszerezni.

A program célcsoportja a munkaképes tartósan munkanélküli lakosság. A munkanélküli ellátásokat (FHT) igénybevevő elhelyezkedni nem tudó munkaképes munkavállalók.

A megvalósulás során a dologi kiadások korlátozásra kerültek, így a tervezés során ezt figyelembe véve lehetőségünk lesz:

- munka és védőruha
- kis értékű tárgyi eszközök (pl. fűrész, csiszológép, kézi szerszámok)
- beruházási anyagok (pl. vas anyag)
- projekt lebonyolításához szükséges egyéb anyag (pl. vetőmag, növényvédőszer, üzemanyag) beszerzésére.

A programok megvalósulásához szükséges nagy értékű eszközök rendelkezésünkre állnak az előző évekből, így most nem tervezünk ilyen jellegű beszerzést.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2020. évi STARTmunka mintaprogram elfogadását.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kevermes Nagyközség Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott STARTmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:

- Szociális jellegű programok
- Helyi sajátosságokra épülő program
- Mezőgazdasági program
-

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kevermes, 2019.december 16.



Lantos Zoltán

polgármester



Előterjesztés
a bérleti díjak felülvizsgálatára Kevermes Nagyközség Önkormányzatának 2019. december 19-i képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg három helyiségbérleti szerződése van az önkormányzatnak:

1. Battonyai u. 5. szám alatti, Nemzeti Dohánybolt funkciójú helyiségcsoport (Tabacum Bt.), 2019.01.01-től érvényes 36.750,- Ft/hó bérleti díjjal,
2. Jókai u. 1. szám alatti alkatrész bolt (MEGAFOR TRADE Kft.) 2017.10.01-től 35.600,- Ft/hó bérleti díjjal.
3. Jókai u. 1. szám alatti lángossütő (Sztezsán Dorina) 2019.07.01-től 20.000,- Ft/hó bérleti díjjal.

Mindhárom szerződésben benne van az egyoldalú díjemelés (inflációkövetés) bérbeadó részéről. 2019 novemberében az éves összevetésben számított infláció 3,4 százalék volt.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tabacum Bt-vel (székhely: 5747 Almáskamarás, Szent István Király u. 22.) kötött szerződésben a Battonyai u. 5. szám alatti helyiségének bérleti díját 2020.01.01-től 45.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsák.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester és Gácsér Béla jegyző

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megafor Trade Kft-vel (székhely: 5744 Kevermes, Hősök u. 28.) kötött szerződésben a Jókai u. 1. szám alatti helyiségének bérleti díját 2020.01.01-től 40.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsák.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester és Gácsér Béla jegyző

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sztezsán Dorinával (székhely: 5743 Lőkősháza, Kossuth u. 51.) kötött szerződésben a Jókai u. 1. szám alatti helyiségének bérleti díját 2020.01.01-től 35.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően módosítsák.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester és Gácsér Béla jegyző

A rendezvény alkalmával bérelt (repi) terem díját 2018. május 1-től 5.000,- Ft/alkalom (ÁFA mentes) összegben állapította meg a képviselő-testület.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sport u. 1. szám alatti helyiségének (repi terem) bérleti díját rendezvényenként 2020.01.01-től 10.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dévényi Krisztina élelmezésvezető

A Művelődési Ház és Könyvtár nagytermét is alkalmanként bérbe szokták adni árusoknak 10.000,- Ft/alkalom díjért. Ez vonatkozik a volt mozi termére is.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Battonyai u. 2. szám alatti Művelődési Ház és Könyvtár nagytermének és a volt Mozi termének bérleti díját 2020.01.01-től alkalmanként 15.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lunkné Magyar Ágnes könyvtáros

Egy lakott szolgálati lakásunk van: Széchenyi u. 12., havi 14.976,- forint bérleti díjjal.

Szolgálati lakások bérleti díját rendeletben kell megállapítani. A 2019-től hatályos rendeletünk az alábbiak szerint állapítja meg a lakásbérletek díját:

„13.§ (3) A lakbér havi mértéke:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 301, Ft/m ² |
| b) komfortos lakás esetén | 234, Ft/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén | 167, Ft/m ² |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 100, Ft/m ² ” |

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

../... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2010. (III.01.) KT. rendelet módosításáról

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2010. (III.01.) KT. rendelet (továbbiakban: R.) 13.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér havi mértéke:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 400,- Ft/m ² |
| b) komfortos lakás esetén | 312,- Ft/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén | 222,- Ft/m ² |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 133,- Ft/m ² ” |

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Kevermes, 2019. december 19.

Lantos Zoltán
polgármester

Gácsér Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2018. december 20.

Gácsér Béla
jegyző

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatokat, illetve a rendelet tervezetét fogadja el!

Kevermes, 2019. december 18.

Gácsér Béla
jegyző



Határozati Javaslat:

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete a Start Minta-program, Helyi sajátosság programelem (seprűkötő) dolgozóinak a 2019 évben végzett kimagasló munkájuk elismeréseként 1 DB sertést természetbeni szociális juttatásként adományoz 60 ezer Ft értékben.
A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a sertés átadására.

Felelős: Lantos Zoltán Polgármester

Határidő: Azonnal

Fedezet: Közfoglalkoztatásban előállított sertés

Kelt: Kevertmes 2019. 12. 19.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének 2019. 12. 19-én 16 órákor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: Jókai u. 25. szám alatti sportöltöző eszközbeszerzésére beérkezett árajánlatok elbírálása.

Tisztelt Képviselő testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzata a Kormány az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításáról szóló 2068/2017.(XII.28.) Korm. határozatában hozott döntése alapján a kedvezményezett 1. pont szerinti forráshiány miatt elutasított pályázatunk támogatásban részesült. (1. Támogató okirat tartalmazza , melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok.)

A támogató a kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a Kormány döntésének megfelelően 15.573.001- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette Önkormányzatunkat.

A támogatási összeg tartalmaz hat darab öltözőszekrény beszerzését 1.226820- Ft összegben melyre a polgármester három árajánlatot kért be.
Árajánlatok az előterjesztés melléklete.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet kiválasszani szíveskedjék.

Határozati Javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a Jókai 25 szám alatti 862 Hrsz. Önkormányzati fejlesztések 2017. Pályázati felhívás keretében Sportöltöző kialakítására elnyert támogatásból megvalósuló Sportöltözői eszközbeszerzés felhívásra benyújtott árajánlatokat megismerte, a legkedvezőbb árajánlatot adó Hotya Mihályné 5742 Elek Kisfaludy utca 17. EV. Árajánlatát fogadja el 1.226820 Ft összegben, egyben felhatalmazást ad a polgármesternek a szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Fedezet: Elnyert támogatás, illetve vállalt önerőre 2019. évi költségvetés.

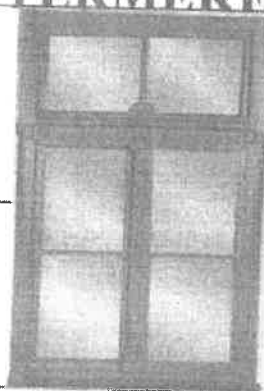
Felelős: Lantos Zoltán Polgármester

Kelt: Kevermes 2019.12. 18.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



Hotya Mihályné Cím: 5742 Elek Kiszfaludy u. 17.
 Tel.: 06 70 330 14 60
 E-mail: hotya.mihaly@gmail.com
 Adószám: 68788834-2-24



• a kép csak illusztráció

Címzett: **Kevermes Nagyközség Önkormányzata**
 Kevermes, Polgármesteri Hivatal
 Tárgy: **Árajánlat: Ülőpados öltözőszekrény gyártása**

Árajánlat !

Köszönjük, hogy felhívással kapcsolatos elképzeléseiket jelezték vállalkozásunknak. Bízunk benne, hogy az áraink megfelelnek az Önök elvárásainak.

1. Ülőpados szekrény bútorlapból (4 ajtóval)

a) 1200 * 1700 * 500	130 000 Ft / db	6 db	780 000 Ft
Összesen:			<u>780 000 Ft</u>

2. Ülőpad (öltözőszekrény alá)

a) 1200 * 400 * 840	31 000 Ft / db	6 db	186 000 Ft
Összesen:			<u>186 000 Ft</u>

Összesítő

1,	1 db	780 000 Ft / db	780 000 Ft
2,	1 db	186 000 Ft / db	186 000 Ft
Összesen :			<u>966 000 Ft</u>
ÁFA : (Általános Forgalmi Adó: 27 %)			260 820 Ft
<u>Végösszesen :</u>			<u><u>1 226 820 Ft</u></u>

HOTYA MIHÁLYNÉ
 vállalkozó
 5742 Elek, Kiszfaludy u. 17.
 Adószám: 68788834-2-24
 Nyilv.Lsz.: 52251843

Hotya Mihályné
 Hotya Mihályné
 Vállalkozó

Elek, 2019-12-18

Árajánlat

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

1, Ülőpados öltözőszekrények (4 db) gyártása bútorlapból
1200 x 2100 x 500 (840)

Ülőpados öltözőszekrény	6 db	175 500 Ft /db	1 053 000 Ft
Összesen:			1 053 000 Ft

Összesítő

Nettó:	1 053 000 Ft
Általános Forgalmi Adó:	284 310 Ft
Bruttó:	<u>1 337 310 Ft</u>

Áraink az összes anyag és munkaköltséget is tartalmazzák

Szabó György
Műalkozó

Kétegyháza, 2019.12.17.

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Kevermes Nagyközség Önkormányzata, Kevermes Jókai u. 1.

A nyilatkozó leírása:

Ülőpados Öltözőszekrény

Megnevezés	<u>Egységár</u>		<u>Összesen</u>
	Anyag + Munkadíj	Mennyiség	Anyag + Munkadíj
1. 4 ajtós öltöző szekrény bútorlapból (1200 x 1700 x 500)	147 900 Ft	6 db	887 400 Ft
2. Ülőpad (1200 x 400 x 840)	33 500 Ft	6 db	201 000 Ft
Összesen (Nettó)		1 088 400 Ft	
ÁFA: 27 %		293 868 Ft	
<u>Összesen (Bruttó)</u>		<u>1 382 268 Ft</u>	


Aranyí Tímea

Békéscsaba, 2019.12.16.

Iktatószám: BMÖFTE/ 1 - 2 /2018.

A Belügyminisztérium az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása keretében kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Kevermes Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen elektronikus úton 351732 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, mely forráshiány miatt elutasításra került a 2017. október 16-án hozott miniszteri döntés alapján.
2. A Kormány az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításról szóló 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozatában hozott döntése alapján a Kedvezményezett 1. pont szerinti forráshiány miatt elutasított pályázata támogatásban részesült.
3. Jelen támogatói okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a Kormány döntésének megfelelően 15 573 001 ,- Ft, azaz tizenötmillió-ötszázhetvenháromezer-egy forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
4. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben a Kedvezményezett fizetési számlájára, a támogatói okirat hatályosulását követő 7 munkanapon belül.
5. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag az alábbiakban meghatározott célokra (a továbbiakban: Támogatott műszaki tartalom), a jelzett keretösszeg erejéig használhatja fel:

Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása alcím szerint

Sportlétesítmény neve:	Kevermes Sporttelep Kiegészítő épület
Sportlétesítmény címe:	5744 Kevermes, Jókai u.25.sz.
Sportlétesítmény helyrajzi száma:	862/1

Sorszám	Megvalósítandó cél	Támogatás	Vállalható önerő minimális összege (Ft)
Építéssel járó célok bemutatása			
1.	Zsaluzás, állványozás, irtás föld- és sziklamunka, síkalapozás	1 463 666	258 294
2.	Helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőművesmunka	4 403 365	777 064
3.	Ácsmunka, vakolás és rabilolás, tetőfedés	3 323 682	586 532
4.	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése, bádogozás, fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 491 272	439 636
5.	Szigetelés, elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2 156 305	380 524
Eszközbeszerzéssel járó célok bemutatása			
1.	Öltözőpados öltözőszekrény (6 db)	1 042 797	184 023
2.		0	0
3.		0	0

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

4.		0	0
5.		0	0
Egyéb közvetlen költségek			
1.	Tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés	691 914	122 102
Összesen:		15 573 001	2 748 175
Támogatási intenzitás			85 %

6. A támogatás forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. jogcím szerinti, Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása elnevezésű előirányzat.

7. A támogatás összegét a Kedvezményezett kizárólag az 5. pontban meghatározott cél érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használhatja fel. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatói okirat előírásait.

8. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. Tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

9. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető és nem vonható össze más hazai vagy egyéb európai uniós támogatással.

10. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

11. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

12. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezte, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

13. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
14. A Kedvezményezett a támogatással érintett intézmény működésére vonatkozó adatok változását 10 napon belül köteles a Támogató részére írásban bejelenteni.
15. A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok – a támogatás felhasználásának végső határidejét megelőzően történő – módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg, a támogatási intenzitás növekedését, és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.
16. A Kedvezményezett jelen okirat szerint megvalósítandó részcélokhoz rendelt támogatási összegek 10%-nál nagyobb eltérése esetén kötelező kezdeményezni a támogatói okirat módosítását.
17. A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított tíz évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – kell használnia.
18. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.
19. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett tárgyi eszközt is beszerz, a tulajdonába került, a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.
20. Indokolt esetben a támogatással létrehozott vagyon egyedi kérelem alapján csak a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.
21. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2017. február 28.
22. A támogatás felhasználásának végső határideje 2019. december 31. Az ezen határidőig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.
23. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.
24. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2020. február 28-áig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban a Magyar Államkincstár illetékes területi szervei (a továbbiakban: Igazgatóság) útján a Támogató részére. A Kedvezményezett a beszámolóban szöveges indoklással, valamint a 25. pontban előírt mellékletekkel alátámasztottan elszámol a támogatási összegnek, és az okiratban meghatározott önerőnek, célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.
25. A beszámolóhoz mellékelni kell különösen
- engedélyköteles beruházás esetén a használatba vételi engedélyt,
 - fényképes dokumentációt,
 - a fejlesztéssel érintett ingatlan pályázati cél szerint rendezett tulajdoni lapját,

d. a kötelezettségvállalás és teljesítés dokumentumait, így a felhasználási határidőn belül keletkezett valamennyi, pénzügyileg rendezett számlát (bizonylatot), azok összesítőjét, tárgyi eszköz beszerzés esetén a könyvviteli nyilvántartásba vételt igazoló dokumentumot, melyek teljeskörű felülvizsgálatára kerül sor. Támogató a dokumentumok jegyzékét az ebr42 rendszer elszámoló adatlapján teszi közzé.

26. A beszámoló eredeti és másolati példányához a számlák hitelesített másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni az „2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozat szerinti támogatás terhére elszámolva” záradékot.

27. A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta.

28. A támogatás jogosulatlan igénybevétele – ideértve a felhasználási határidőn túli pénzügyi teljesítést is –, a jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. §-ának, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A támogatással összefüggésben keletkezett visszafizetési kötelezettség az Igazgatóság által megjelölt fizetési számlára történő utalással teljesíthető.

29. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe, azt a nem megjelölt feladatra használta fel, vagy a felhasználási cél a tervezettnél alacsonyabb összköltséggel valósult meg, akkor a támogatásról, vagy meghatározott részéről haladéktalanul lemond – erről írásban tájékoztatja az Igazgatóságot – és a támogatást a központi költségvetés javára visszafizeti.

30. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., valamint a Pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

31. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. Csökkentett támogatás esetén a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata is szükséges. Az okirat műszaki-szakmai tartalmára az ebr42 információs rendszerben a közléstől számított 3 munkanapon belül tehet észrevételt.

32. Ha a Kedvezményezett ezen elektronikus úton közölt támogatói okirattal összefüggésben nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, úgy a támogatói okirat a Kedvezményezett részéről is elfogadottnak minősül.

33. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

34. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

35. Amennyiben a támogatott feladat az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat hatálya alá esik, úgy a Kedvezményezett a KÁBER által igényelt adatszolgáltatást – meghatározott módon – teljesíti.

36. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig terjed.
37. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.
38. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese
főosztályvezető
Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2018. február 8. nap

**Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2010. (III.01.) KT. rendelet módosításáról**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2010. (III.01.) KT. rendelet (továbbiakban: R.) 13.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér havi mértéke:

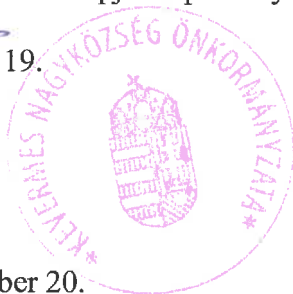
a) összkomfortos lakás esetén	400,- Ft/m ²
b) komfortos lakás esetén	312,- Ft/m ²
c) félkomfortos lakás esetén	222,- Ft/m ²
d) komfort nélküli lakás esetén	133,- Ft/m ² ”

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Kevermes, 2019. december 19.



Lantos Zoltán
polgármester




Gácsér Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2019. december 20.


Gácsér Béla
jegyző

