

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1. szám.

13/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete

2018. október 11-i

szoron kívüli üléséről

Határozatok: 94/2018. (X.11.) - 96/2018. (X.11.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

13/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2018. október 11-én 8 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Bozó László	képviselő
	Papp Katalin	képviselő
	Restye János	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő

<u>Jelen van még:</u>	Gácsér Béla	jegyző
	Bozó Lászlóné	közösségszervező
	Lunkné Magyar Ágnes	könyvtáros

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a könyvtár dolgozóit köszöni, hogy elfogadták meghívását.

Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Bozó László és Restye János képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok cseréjét. 1. napirendi pont lenne a Bejelentések a 2. pedig a Pékség bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala.

Kéri a fent említett módosításokkal a napirendi pontok és azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ Bejelentések

2./ Pékség bővítésével kapcsolatos döntés meghozatal

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a könyvtár dolgozói keresték meg azzal a szándékkal, hogy a művelődés házban egy keveremesi roma kulturális délutánt szeretnének szervezni. Megkéri Bozó Lászlónét tájékoztassa a testület tagjait a rendezvénnyel kapcsolatosan.

Bozó Lászlóné közösségsszervező elmondja, hogy 2018. október 26-án (péntek) délután 15 órától szeretnének egy roma kulturális délutánt szervezni. A rendezvény keretein belül a velünk élő roma lakosság kultúrájának, hagyományainak megismerésére nyílna lehetőség. A művelődési ház előterében egy kiállítás keretében bemutatnák azokat a tárgyakat és eszközöket melyeket a régi időkben használtak, illetve fényképekben mutatnák be hogy hol és hogyan élt a roma lakosság. Felvették a kapcsolatot Faragó Lajossal, a helyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, aki anyagilag támogatná a rendezvényt. Bogadot is sütnének, melyhez szükségük lenne lisztre, élesztőre, gázpalackra, továbbá a hangosításban kérnék a testület segítségét és támogatását, egyéb anyagi támogatásra nincs szükségük.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a sütéshez szükséges alapanyagok és eszközök biztosítását az önkormányzat vállalja.

Bozó Lászlóné közösségsszervező köszöni a támogatást és ezúton szeretné meghívni a képviselő-testület tagjait a rendezvényre. Kéri, hogy vegyenek részt a kulturális délutánon és ismerjék meg a romák egy másik, kevésbé ismert oldalát is.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a bejelentéshez kapcsolódóan?

Restye János képviselő elmondja, hogy örül a kezdeményezésnek és támogatja a megvalósulást.

Bauer Károly képviselő szintén támogatja a rendezvényt.

Lantos Zoltán polgármester miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, köszöni a könyvtár dolgozóinak a szervezést.

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Pékség bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az előző ülésen szó volt arról, hogy a pékség bővítésével kapcsolatosan benyújtásra került a Belügyminisztérium felé az üzleti terv. A Belügyminisztérium kérése, hogy a KTK felületen is nyújtsák be a pályázatot, amihez szükséges egy testületi döntés felcsatolása is. November 1-vel kezdődik a program, amit a közfoglalkoztatáshoz kapcsoltak első körben. A program 4 hónapig tart és 1 fő segédmunkást kell alkalmazni, aki a tereprendezési munkálatokat fogja elvégezni. 2019. március 1-től pedig 6-8 hónap lesz a megvalósítás folyamata. A támogatás összege nettó 47 millió Ft. Azért kérték nettóban az összeget, mert ezen a tevékenységi területen visszaigénylő az önkormányzat, így az Áfa-t visszaigénylik majd. A pályázat építési beruházást, ami engedélyköteles, és eszközbeszerzést jelent. A tervezés már folyamatban van. Országgyűlési képviselő úr is támogatta a pályázatot, annyi kérése volt, hogy mivel ez egy mintaprogramként fog létrejönni teljes vállalással álljon mögötte a testület.

Restye János képviselő támogatja a beruházást, valósítsák meg. Munkahelyeket teremt, a falu érdekét szolgálja.

Lévai Lajos alpolgármester javasolja, hogy az utánpótlás végett a későbbiek folyamán iskolázzanak be egy pár gyereket péknek. Ezt látja egyedüli buktatónak, hogy nem lesz szakember 5-10 év múlva.

Dr. Harmadi Pál képviselő szintén támogatja a bővítést. Kenyérre mindig szükség lesz. Egyetért az előtte szólóval, gondoskodni kell az utánpótlásról.

Restye János képviselő elmondja, hogy akár egy ösztöndíj programot is létre lehet hozni, olyan tanulók számára, akik vállalják, hogy a szakiskolát elvégzik és utána a támogatás fejében itt maradnak egy ideig. Ezzel is lehetne ösztönözni a fiatalokat.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

Miután több hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

94/2018 (X.11.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kevermes Sport u. 1. szám alatti pékség bővítésével. Kevermes Nagyközség Önkormányzata kérelmet kíván benyújtani a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára.

A Képviselő-testület a szükséges önerőt a projekthez saját erőből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2018. évi költségvetés

Lantos Zoltán polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy az óvoda pályázat újfent benyújtásra fog kerülni, 2 körben. Az egyik egy építési beruházás kapcsán, a másik pedig eszközbeszerzés céljából. Az építési beruházás a kistérségi lehatárolt keret terhére lesz benyújtva, a másik pedig szabadpiacon fog menni. A kistérség szavazott és 117 millió Ft-ot különítettek el Kevermes óvodafejlesztésére. Első körben a Projektfelügyelet Kft.-vel megkötött szerződést szükséges módosítani.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a pályázat megírására kötnénk velük egy újabb szerződést.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a projektelőkészítés költsége a támogatásban benne van. A bíráló bizottság még idén dönteni fog.

Restye János képviselő kérdezi, hogy csak erre az egy alkalomra hosszabbítanák meg a szerződést velük?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy igen, kifejezetten az óvoda pályázatra.

Bauer Károly képviselő támogatja a szerződés meghosszabbítását.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután több hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

95/2018 (X.11.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Projektfelügyelet Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításával. Megbízta a polgármestert a módosított szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy az iskolabusz jó, azonban a buszsofőr kérdése továbbra is rendezetlen. Belátható időn belül nem is biztos hogy meg tudják oldani. Jelenleg polgármester úr hordja a gyerekeket, ami több irányba is problémás. Az egyik, hogy a szabadidő terhére végzi a tevékenységet, a másik a felelősség kérdése. Mivel ez nem egy napi 8 órás munka, javasolja, hogy megbízási szerződéssel rendezzék ezeket a problémákat, legalábbis addig ameddig nem találnak állandó sofőrt. Kéri a testület tagjait mondják el véleményüket.

Dr. Harmadi Pál képviselő támogatja a megbízási szerződés megkötését. Bízzák meg a polgármestert az említett feladattal. A felelősség kérdését mindenképp rendezni kell.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy szigorú szabályok mellett dolgoznak a buszsofőrök. Biztosítani kell a pihenőidőt, mert ha baj van azt nézik meg először. Javasolja tárgyaljanak az iskolaigazgatóval, hogy olyan emberrel pótolja a kieső munkaerőt, akinek buszra is van jogosítványa.

Bozó László képviselő támogatja a javaslatot, miszerint a polgármesterrel kössenek megbízási szerződést. Javasolja keressék meg a volt buszsofőrt és kérdezzék meg hogy az önkormányzat megbízásából vállalná-e továbbra is a feladatot. Az iskola szerinte nem lesz partner a probléma megoldásában. Eddig is az önkormányzat finanszírozta a sofőr részére a megbízási díjat. Rövidtávon megoldást jelent, hogy a polgármester vezeti a buszt, de hosszútávon problémát fog jelenteni.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy mindenképp gondolkodni kell a probléma hosszútávú megoldásán. Azonban jelenleg valakivel meg kell kötni a megbízási szerződést, erről kell dönteni, illetve a díjazás kérdéséről. Várja a javaslatokat a díjazással kapcsolatban.

Bozó László képviselő javasolja az eddigi megbízási díj összegét, végül is a feladat ugyanaz.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy hétfévente rendszeresen ő vezette a buszt, ő segítette ki a sofőrt. 7 évig ő járt a busszal pluszba, a focicsapatot is ő viszi hétfévente a meccsre. Ez a probléma elsősorban azért merült fel, mert a buszt tankolni kell és előleget kell rá felvenni. A volt sofőr előnyügdíjas, ami mellett munkát nem vállalhat. Ahhoz hogy fel tudják venni meg kell szüntesse a járadékát.

Lévai Lajos alpolgármester a díjazás összegének havi 100.000 Ft-ot javasol. A megbízást 2018. december 31-ig kössék meg. Az idei évben biztosítják a sofőrt, utána oldja meg a problémát az iskola. Kérdezi, van-e még valakinek további javaslata, hozzászólása?

Miután több javaslat, hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással - ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

96/2018 (X.11.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Lantos Zoltán polgármestert az iskolabusz vezetésével. Megbízza Gácsér Béla jegyzőt, hogy a feladat ellátására határozott időre – 2018. szeptember 1-től 2018. december 31-ig - kössön megbízási szerződést a polgármesterrel. A megbízási díjat havi 100.000 Ft-ban határozzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsér Béla jegyző

Fedezet: 2018. évi költségvetés

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, bejelentése? Miután kérdés, bejelentés nem volt, az ülést 8 óra 30 perckor berekesztette.

Kmft.



Lantos Zoltán
polgármester



Gácsér Béla
jegyző



Bozó László
jegyzőkönyv hitelesítő



Restye János
jegyzőkönyv hitelesítő



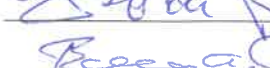
JELENLÉTI ÍV

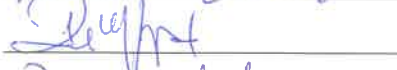
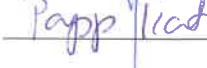

A 2018. október 11-én 8 órai kezdettel megtartásra kerülő
soron kívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről



Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Bauer Károly	képviselő
Bozó László	képviselő
Restye János	képviselő
Papp Katalin	képviselő

Jelen van még:

Gácsér Béla	jegyző
Szabó Lajos	aljegyző
Kocsis Zoltánné	pénzügyi vezető



LUNKME' MAGYAR AGNES


Könyvtáros







**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Keveermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

13/2018

M E G H Í V Ó

Keveermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2018. október 11-én 8 órai

kezdettel megtartásra kerülő

SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Keveermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Keveermes Jókai u. 1)

Napirendi pontok: 1./ Pékség bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

Keveermes, 2018. október 10.


Lantos Zoltán
polgármester



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének 2018.10. 11-én 8 00 -órákor megtartásra kerülő soron kívüli ülésére.

Tárgy: Kevermesi Pékség fejlesztése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök számára ismeretes a Belügyminisztérium Kevermes Nagyközség Önkormányzatát a 2015. évi Kistérségi Startmunka Mintaprogram megvalósításában nyújtott kiemelkedő szakmai tevékenysége elismeréseként a „Start Plusz” díjban részesítette, amely 3 millió forint vissza nem térítendő plusz támogatást biztosított a 2016. évi közfoglalkoztatási programhoz.

Ezen támogatást Önkormányzatunk egy új Pékség megvalósítására fordította.

A 2016-os évben kistérségi startmunka mintaprogram keretében megkezdtük a 5744 Kevermes, Sport utca 1., 418/2 Hrsz. szám alatti ingatlanon álló épület felújítását, átalakítását továbbá beszerzésre került 1 db PAJTÁS gyártmányú sütőkemence.

2017. évben elkészült , használatbavételi engedélyt kapott a pékség elhelyezésére szolgáló épület átalakítása. Kistérségi startmunka mintaprogram keretében beszerzésre kerültek a működéshez szükséges gépek, berendezések, eszközök .

A szükséges hatósági engedélyezést követően megtörténtek a próbasütések és beindult a folyamatos termelés és értékesítés.

Önkormányzatunk a folyamatos szállítás feltételeinek megteremtése érdekében - saját forrásból – beszerzett egy Fiat Ducato kis tehergépkocsit, mellyel a napi szállítási feladatokat végezzük.

Célunk volt a projekt tervezése során, a saját felhasználáson (önkormányzati konyha) túl, olyan – **8 órás kovászos** technológiával készült, házi jellegű – pékáru előállítására és forgalmazására , amely vásárlóink igényeinek megfelel.

A korábbi években Kevermesen működő pékségben készített és – helyi szinten, valamint a környező településeken is méltán elismert minőségű „**Kevermesi Kenyér** „ - készítésének felelevenítése.

A 2018 februárjában zárult közfoglalkoztatási program keretében történő működés során – a termékek bevezetését követően – folyamatossá vált a termelés.

A közfoglalkoztatási programot követően – az 1 éves fenntartási időszakban - Kevermesen 5 kiskereskedelmi egységbe szállítjuk termékeinket, ezen túlmenően jelen vagyunk

kenyereinkkel, péksüteményeinkkel a szomszédos települések, Lökösháza, Dombiratos üzleteiben is.

Az üzemszerű működés megkezdését követően eltelt 10 hónap termelési, értékesítési adatai alapján látható, hogy a termelés és értékesítés volumene jelentősen – **mintegy 69,02 %-al** - meghaladja az általunk - éves szinten - prognosztizált mértéket.

A folyamatosan érkező visszajelzések azt tükrözik, hogy a piaci szereplők (kiskereskedők, vásárlók, intézmények) igényeit kielégítendő további mennyiségbeli és termékstruktúrát érintő fejlesztések indokoltak, további települések kiskereskedelmi egységeibe és intézményeibe történő szállítás, terveinknek megfelelően újabb termékek készítése – pl.: sajtos kifli, fonott kalács, töltelikes péksütemények stb. – és kiszállítása esetlegesen naponta több alkalommal is.

Az általunk – jelenleg rendelkezésre álló kapacitásainkkal – lefedett piaci szegmens további szélesítésére nincs lehetőség. Elsődleges fontosságú a termelés biztonsága és a hatékonyabb munkavégzés érdekében is további sütőkemencék és a gyártáshoz elengedhetetlen eszközök, további szállítójármű beszerzése, és a meglévő pékség épület alapterületének bővítése, valamint a szállító gépjárművek elhelyezését biztosító garázsok kialakítása.

A tervezett fejlesztés eredményeként a meglévő pékség épületének alapterülete 2 újabb helyiséggel bővülne.

A tervezett 44,90 m² alapterületű sütő helyiségben kerülnének elhelyezésre a beszerzendő kemencék és a szintén beszerzendő eszközök (kelesztő karma, pékasztalok stb.)

A bővítés részét képezi a 17,28 m²-es árukiadó helyiség, mely az elkészült pékáruk ideiglenes tárolását és a kiszállítást végző szállítónak történő kiadást biztosítja.

A tervezett bővítés és a beszerzendő új eszközök egyaránt szolgálják a termelés biztonságát (a meglévő kemence havariás meghibásodása esetén, ill. a tervszerű megelőző karbantartási feladatok elvégzése alkalmával is), valamint elősegítik a termék paletta színesítését és a jelentkező többlet kapacitás igények kielégítését is.

A beszerzendő szállító gépkocsi a megnövekedett vásárlói kör igényeinek maradéktalan kielégítését segíti elő, különös tekintettel az egyidejűségre és az értékesítendő termékek jellegzetességeire is .

Valamennyi viszonteladónkat egyidejűleg, friss kézműves pékáruval kívánjuk kiszolgálni már a reggeli nyitásra és terveink szerint a délutáni órákban is.

A fentiekben vázolt elképzelések nettó beruházási és dologi költségei 45.377.924,- Ft ot tesznek ki, melyeknek minél rövidebb időn belüli megvalósításának finanszírozása önkormányzatunk számára erőn felüli elkötelezettséget jelent.

Ezért a polgármester kérte a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály közreműködését a szükséges fejlesztési források vissza nem térítendő támogatás formájában történő biztosítása érdekében.

Az elmúlt héten Simonka György Országgyűlési képviselő támogatásáról biztosított a projekt kapcsán, illetve a foglalkoztatási főosztály is jelezte a projektet töltsük fel a KT.K-ba továbbítják a Belügyminisztériumba.

Kérem a T- Képviselő testületet, hogy a pékség bővítéséről egyben a pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati Javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete egyetért a Kevermes sport utca 1. alatti pékség bővítésével, Kevermes Nagyközség Önkormányzata kérelmet kíván benyújtani a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára. A Képviselő-testület a szükséges önerőt a projekthez saját erőből biztosítja.

K e v e r m e s, 2018. 10.10.

Tisztelettel:



Lantos Zoltán
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Kevermes Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1., törzsszám (PIR): 725196, adószám: 15725194-2-04, bankszámlaszám: 53500016-10002869, képviselő: Lantos Zoltán polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről a **Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., központi iroda: 2100 Gödöllő, Erkel Ferenc utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42, bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008, 53500016-10008353) képviselő: Böröcz Ferenc ügyvezető mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** – között

– a továbbiakban együttesen: Felek - a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A felek közösen rögzítik, hogy közöttük Kevermesen, 2017. augusztus 2. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) jött létre a **TOP-1.4.1.-16** azonosító számú „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” megnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési feladatainak ellátása tárgyában, melyet a felek 2017. augusztus 17. napján módosítottak.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt vállalkozási szerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban foglaltaknak megfelelően módosítják. A felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés keretében a Vállalkozó által benyújtott pályázat nem részesült támogatásban. A támogató szervezet szakaszhatár újraindítás keretében lehetőséget biztosított arra, hogy a pályázatok az 1. pontban rögzített konstrukció keretében ismételten benyújtásra kerüljenek. A Megrendelő erre figyelemmel úgy döntött, hogy az ismételt benyújtás keretében kettő pályázatot kíván benyújtani, az egyik pályázatot eszközbeszerzés tárgyában, a másikat pedig épületfelújítás tárgyában. A felek rögzítik, hogy a pályázati rendszer specialitása miatt az eszközbeszerzés és az építés külön pályázat keretében valósul meg.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt vállalkozási szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják: *(a módosítások dőlt betűvel szedve):*

„1.Preambulum

1.1. Megrendelő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül megjelenő **TOP-1.4.1-16** azonosító számú „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” megnevezésű felhívásra **kettő darab pályázatot kíván benyújtani eszközbeszerzés és épületfelújítás tárgyában**. A projekt célja/elnevezése: Korszerű, családbarát óvoda létrehozása Kevermesen.”

„2.A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól az 1.1. pontban rögzített pályázati felhívásra a Megrendelő által benyújtani kívánt pályázatokhoz kapcsolódóan az alábbi projekt előkészítési tevékenységek – a közbeszerzési eljárások lebonyolítása kivételével – ellátását, a Vállalkozó pedig elvállalja a tevékenységek elvégzését:

Eszközbekzerzésre irányuló pályázat:

- *Eszköz megalapozó dokumentumok elkészítése.*

Épületfelújításra irányuló pályázat:

- *szükséges előzetes tanulmányok elkészítése,*
- *szükséges tervek elkészítése,*
- *az adott projekt vonatkozásában szükséges engedélyek beszerzése.”*

„ 4. A vállalkozási díj

4.1. Vállalkozót a szerződés szerinti tevékenységek elvégzéséért és a szerzői jogi törvény szerint létrejött dokumentumoknak a Megrendelő által történő felhasználásáért az alábbi díjazás illeti meg:

Tevékenység megnevezése	Vállalkozási díj
Projekt előkészítési tevékenység	<ul style="list-style-type: none">• <u>eszközbekzerzésre irányuló pályázat:</u> <i>nettó 539.370,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 685.000,-Ft</i>• <u>épületfelújításra irányuló pályázat:</u> <i>nettó 4.633.071,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 5.884.000,-Ft</i>

A felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a 2.1. pontban megjelölt projektelőkészítési tevékenységekhez kapcsolódó költségeket.

4.2. A felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a Megrendelő által tervezett projektek elszámolható összköltsége előreláthatóan *az eszközbekzerzés esetében bruttó 13.700.000,- Ft, az épületfelújítás esetében pedig 117.680.000,-Ft, amely összegek 27% ÁFA-t tartalmaznak.* A felek rögzítik, hogy a projektek elszámolható összköltsége a Megrendelő előzetes felmérésein alapul, mely a pályázat beadásáig a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projektek így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.1. pontban rögzített vállalkozási díjat a felek közös megegyezéssel a bruttó összköltség változásához viszonyítottan módosítják. A felek rögzítik, hogy amennyiben az 1.1. pontban rögzített felhívás alapján a vállalkozási díj teljes összege a pályázatok keretében nem számolható el, a felek megállapodnak, hogy a vállalkozási díjat a pályázatok keretében az előkészítési tevékenységre elszámolható maximális összeg mértékére módosítják, azaz a Vállalkozó köteles vállalkozási díját a felhívásnak megfelelően csökkenteni. A felek a projekt elszámolható összköltségének változása esetén, illetve amennyiben a pályázatban az előkészítési tevékenység kapcsán rögzített elszámolható összeg

maximuma a 4.1. pont szerint rögzített vállalkozási díjat meghaladja, a jelen szerződést módosítják és a vállalkozási díjat az összköltség változására figyelemmel állapítják meg, illetve a vállalkozási díjat az előkészítésre elszámolható összeg maximumában határozzák meg.

4.3. Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feladatai elvégzését követően pályázonként kettő darab számlát jogosult kiállítani az alábbi ütemezés szerint:

4.3.1. a pályázatok benyújtásához szükséges projekt előkészítési feladatok elvégzését (az eszközbeszerzés esetén az eszköz megalapozó dokumentum, az épületfelújítás esetén a szükséges előzetes tervek, dokumentumok elkészítését, beszerzését és az elkészített dokumentumok Megrendelő részére elektronikus úton történő átadását), valamint a pályázatok vonatkozásában a jogosultsági kritériumok teljesítéséről szóló EPTK elektronikus pályázatkezelési rendszer üzenetének megérkezését követően kerül sor az *eszközbeszerzés esetében nettó Ft+ÁFA, nettó forint plusz általános forgalmi adó összegről (bruttó Ft), az épületfelújítás esetén nettó Ft+ÁFA, nettó forint plusz általános forgalmi adó összegről (bruttó Ft).*

4.3.2. a 2.1. pontban rögzített projekt előkészítési tevékenységek teljeskörű befejezésekor, de

- *eszközbeszerzésre irányuló pályázat esetében legkorábban az eszköz megalapozó dokumentum Megrendelő részére történő átadását követően nettó Ft+ÁFA, nettó forint plusz általános forgalmi adó összegről (bruttó Ft).*
- *épületfelújításra irányuló pályázat legkorábban az 2.1.2. pont szerinti szükséges tervek elkészítését és a 2.1.3. pont szerinti engedélyek beszerzését követően, azok Megrendelő részére történő átadását (a tervek esetén elektronikus formában, a beszerzett engedélyeket papír alapon) követően nettó Ft+ÁFA, nettó forint plusz általános forgalmi adó összegről (bruttó Ft). „*

„4.6. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3. pontban meghatározott ütemezés szerint kiállított számláit a Megrendelő **15 napon belül** köteles átutalással megfizetni a Vállalkozó számlán – vagy amennyiben a számlán nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára.”

4. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt vállalkozási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései közöttük továbbra is irányadóak, érvényesek és hatályosak.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy jelen pontban rögzített nyilatkozatban foglaltak változása esetén Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa: Böröcz Ferenc (lakcím:7636 Pécs, Kis utca 1.).

6. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyébként irányadó hatályos magyar anyagi jog szabályai az irányadók.

A felek a jelen 4 (négy) oldalból és 7 (hét) pontból álló vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése. után – mint üzleti akaratukkal minden vonatkozásban összhangban állót, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kevermes, 2018..... napján

Lantos Zoltán
polgármester
Kevermes Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő

Böröcz Ferenc
ügyvezető
Projektfelügyelet Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: