

Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat Képviseelő- testülete
5744 Kevertmes, Jókai utca 1. szám.

4/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevertmes Nagyközség Képviseelő-testülete

2018. március 08-i

oron kívüli üléséről

Határozatok: 29/2018. (III.08.) - 33/2018. (III.08.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

4/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2018. március 08-án 16 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
	Bozó László	képviselő
	Restye János	képviselő
	Papp Katalin	képviselő

<u>Távolmaradását jelezte:</u>	Bauer Károly	képviselő
---------------------------------------	--------------	-----------

<u>Jelen van még:</u>	Gácsér Béla	jegyző
	Schuller Ileana	pénzügyi vezető

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását.

Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Bauer Károly képviselő jelezte távolmaradását.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Bozó László és Restye János képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

- Napirendi javaslat:** 1./ A Március 15. u. 3. szám, 989 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
2./ Védőnői szolgálat helyiségeinek padlóburkolására érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
3./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Március 15. u. 3. szám, 989 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Március 15. u. 3. szám (969 hrsz.) alatti ingatlantulajdonosokkal felvette a kapcsolatot. Hajlandóságot mutatnak az eladásra, az ingatlan vételárát 1,2 millió forintban határozták meg, ami tehermentes. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy a mellette lévő ingatlant meg tudják vásárolni?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy árverezésre fog kerülni, licitálni kell rá, tehát lesz lehetőség a megvételére. Az árverés elektronikus úton történik.

Restye János képviselő kérdezi, hogy mikor kerül árverezésre?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az adó- és értékbecslést már megküldték, illetve a végrehajtó még 2 db fényképet is kért az ingatlanról. Reméljük jövőhéten megérkezik a hirdetés és utána 60 nap a határidő.

Dr. Harmadi Pál képviselő kérdezi, hogy a levélben a tulajdonosok említik, hogy az ingatlanhoz tartozik 2 db üzlethelyiség, melyből az egyik ki van adva bérbe, és hogy ennek sorsáról az új tulajdonos dönt. Miért nem a régi? A bérlőnek a jelenlegi tulajdonosokkal van szerződése, a tulajdonosváltással ez automatikusan megszűnik?

Lévai Lajos alpolgármester javasolja kérjék be a bérleti szerződést, meg kell nézni, hogy mi áll benne, mert előfordulhat, hogy hosszabb időre adták bérbe és az épület eladásakor még él a szerződés. Mi bontani szeretnénk tehát az üzlet ott nem működhetne tovább.

Lantos Zoltán polgármester javasolja, hogy egészítsék ki a határozati javaslatot, hogy a vásárlási szándék a bérlő nélküli állapotra vonatkozik, ezért kérik a tulajdonosokat, hogy a bérleti jogviszonyt szüntessék meg. Nehogy a későbbiekben nekünk legyen problémák belőle. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

29/2018 (III.08.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a egyetért a Március 15. u. 3. sz. (hrsz.:989) alatt található Zsótér Róbert ½ tulajdoni hányadú, illetve Zsótér Ferenc ½ tulajdoni hányadú tulajdonosok ingatlanának megvásárlásával.

A Képviselő-testület a tulajdonosok által meghatározott 1.200.000 Ft vételárat elfogadja, amely a bérlő nélküli állapotra vonatkozik, ezért kéri a tulajdonosokat, hogy a bérleti jogviszonyt szüntessék meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére adjon ügyvédi megbízást Vargáné Dr. Magony Margit ügyvédnö részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2018. évi költségvetés

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Védőnői szolgálat helyiségeinek padlóburkolására érkezett árajánlatok elbírálása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az ÁNTSZ egy ellenőrzés során kifogásolta a padlóburkolat állapotát és az oldalfal burkolását. Az intézkedési tervben a vállalt időpont március 31-e, addig kell a javításokat elvégezni. A burkolásra 3 árajánlatot kért, a munkálatok során minden helyiség le lesz burkolva.

Dr. Harmadi Pál képviselő javasolja Hotya Mihályné árajánlatát támogatni, ő adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Restye János képviselő kérdezi, hogy az előző burkolási munkáikkal meg voltunk elégedve?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a konyha épületében és az orvosi rendelőben elvégzett munkájuk megfelelt, minden rendben volt. A pékség aljzatával voltak problémák, de garanciában ki lett javítva. Elmondásuk szerint újra kellett volna betonozni az aljzatot, ami nem történt meg, ennek okán vastagabban kellett lerakni a ragasztót, hogy egy egyenes felületet alakítsanak ki. Ez néhol leszakadozott, ez okozta a problémát. A védőnőnél 2 helyiségben szükséges a betont felverése, mert a jelenlegi felület nem egyenletes, így arra nem tudják rátenni a burkolást.

Restye János képviselő elmondja, hogy amennyiben a munka minősége megfelelő, akkor ő is a legkedvezőbb árajánlatot adót támogatja.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

30/2018 (III.08.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Védőnői Szolgálat padlóburkolat felújításával, a beérkezett 3 árajánlat közül **Hotya Mihályné egyéni vállalkozó 5742 Elek, Kisfaludy u. 17.** árajánlatát fogadja el, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön a céggel kivitelezési szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester
Fedezet: 2018. évi költségvetés

3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

3.1 Társasház hátsó részének felújítása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az előző 3 cégtől kért árajánlatot a négyes társasház hátsó részének felújítására is. Egyeztetett a további két tulajdonossal. Dr. Harmadi Pál vállalta a költségek ráeső 2/4 részének megfizetését. Lakatosné Tóth Emília jelezte, hogy anyagi helyzete nem engedi meg, hogy a ráeső részt kifizesse. A polgármester hozzáteszi, hogy reményei szerint, ha a felújítás mellett döntenek Lakatos József rendezni fogja a költségeket. Így a 395.000 Ft arányosan négy részre osztódik, ezáltal az önkormányzatnak 99.000 Ft-os kiadást jelent. Műanyag nyílászárók kerülnek behelyezésre. Továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy Lakatos József vállalta, hogy a tető rész – csatorna, széldecskák – javításához szükséges anyagokat is megvásárolja.

Restye János képviselő kérdezi, hogy az első rész nem kerül felújításra?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az utca felőli rész még jó állapotban van. A hátsó rész a fontosabb, hiszen konkrétan nincs is meg.

Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

31/2018 (III.08.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kevermes Battonyai u. 17. szám alatti társasház hátsó részének felújításával, a beérkezett 3 árajánlat közül **Hotya Mihályné egyéni vállalkozó 5742 Elek, Kisfaludy u. 17.** árajánlatát fogadja el. Az ár részarányosan kerül kifizetésre, ennek értelmében az önkormányzat 99.000 Ft-ot térít meg a kivitelező részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön a céggel kivitelezési szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2018. évi költségvetés

3.2 Rendőrség nyílászáróinak cseréje

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy korábbi testületi ülésen már szó volt a rendőrség nyílászáróinak felújításáról. 2 árajánlat érkezett idáig, a harmadik még nem érkezett meg, de a

Benkovics Fa ajánlatánál kedvezőbbet szerinte nem fognak tudni adni. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy ebben minden ablak benne van, még a felső részen található is?

Restye János képviselő elmondja, hogy igen kivéve a tetőablakok.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy úgy egyeznének meg a kivitelezővel, hogy azokat is cseréljék le, tegyék bele ebbe az összegbe. A Hotya Mihályné által adott ajánlat azt is tartalmazza.

Restye János képviselő elmondja, hogy egyeztetni kell velük, mivel ahhoz külön nyílászárók kellene, aminek komoly vételára van. Külön kell a szerelő tokot megvásárolni hozzá. Lehet szerényebbet is, de ami jó minőségű, annak 100.000 Ft körül van darabja. Kérdezi, hogy szükséges oda a két ablak?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a megfelelő fény bejutását és a szellőztetést szolgálja. Szükséges a két ablak.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy akkor a két árajánlat nem egyforma, mert nem ugyanarra a mennyiségre vonatkozik. Ha a kedvezőbbhöz hozzáadjuk a két ablak árát, az is 1,9 millió körüli lesz. Minőségben mindkét árajánlat ugyanaz, műanyag ablakok?

Restye János képviselő elmondja, hogy a tetőtéri ablakok fából készülnek, esetleg műanyag burkolattal van ellátva, de nem műanyag.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy azt cseréljék először ami a legsürgősebb, ne a jót dobják ki. A fenti részt biztos ki kell cserélni.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az utca felőli, a folyosó felőli, és a két kis ablakot lehetne meghagyni, ez 4 nagy és 2 kis ablakot jelent. Az udvar felől, a konyharészénél, a fogadó helyiségnél és az emeleti részen mind rossz, azokat cserélni kell.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a két fenti ablak mindenképp legyen kicserélve, olyan árajánlatot fogadjanak el amibe benne vannak azok is.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Hotya Mihályné által adott 1.913.000 Ft-os ajánlatban benne vannak, a másik árajánlatban, ami 1.793.000 Ft nincsen.

Restye János képviselő kérdezi, hogy a fenti részre ők gyártanak le az ablakot, vagy minőségi billenő ablakot vásárolnának és azt tennék be? Nem mindegy. Az ő általuk gyártott ablakoknak a minősége nem biztos, hogy pontosan ugyanolyan mint egy velux ablaké például. Javasolja először kérdezzenek rá a másik ajánlattevőnél, hogy vállalják-e a plusz két tetőablak beépítését, ha igen mennyiért és milyen minőségben, utána lehet erről dönteni. Mikor felmérték az épületet szó sem volt a tetőtéri ablakokról, ki lett hagyva. Véleménye szerint a két ablak helyett elég lenne egy is.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Hotya Mihályné által megküldött ajánlatban a 80x125-ös fehér műanyag tetőablakok darabára 70.800 Ft. Javasolja, hogy a döntésre térjenek

vissza március végén, addig egyeztetnek a másik céggel, és újabb árajánlatot kérnek amiben benne lesz a két tetőablak is.

Lévai Lajos alpolgármester javasolja vizsgálják meg a két utcafronti ablakot, inkább a tetőtér legyen rendben. Határozzanak meg egy keretösszeget a felújításra, amit nem muszáj azt ne cseréljék és annak a költségén inkább tegyék rendbe a hátsó teraszt, mert az is rossz állapotban van.

Restye János képviselő elmondja, hogy a kültéri tetőtéri ablakok ács munkája, szegése teljes mértékben hiányzik. Hullanak a szögek, azt is rendbe kellene tenni, mert ott is romlik az épület.

3.3 Ingatlan felajánlása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett az 1056 hrsz. alatti, 1438 m² nagyságú belterületi ingatlan tulajdonosaitól, hogy saját részeit elajándékoznák az önkormányzat részére. Az ingatlan romos, a terület gazos. Összesen 8 tulajdonos van, mindenki írásba adta a felajánlást.

Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

32/2018 (III.08.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az 1438 m² területű Kevermes belterület 1056 hrsz. alatt található és a tulajdonosok által felajánlott ingatlant.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés elkészítésével Vargáné Dr. Magony Margit ügyvédnőt megbízza.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2018. évi költségvetés

3.4 Pékáruk értékesítési árainak megtárgyalása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy március 1-től a pékség piaci alapon működik. Az ott dolgozó munkavállalók bére a minimálbér és a garantált bérminimum vonatkozásában kerül megállapításra. Megkérte a pénzügyi vezetőt, hogy az előállított termékekre végezze el az önköltség számítását, az új bérekre tekintettel. Az 1 kg-os házi jellegű kenyérnél 193 Ft, a teljes kiőrlésű kenyérnél 223 Ft, a kiflinél 25 Ft, a zsemlénél 24,6 Ft, a 0,5 kg-os fonott kalácsnál 144 Ft az önköltség. Kérdezi, hogy a jelenlegi árak maradjanak, vagy a liszt árának emelkedéséből fakadóan egy csekély összeget emeljenek a termékek árán? A liszt árának emelkedése közvetlenül nem érinti az önkormányzati pékséget, mert a liszt rendelkezésre áll, a tervek szerint az év végéig kitart a készlet.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy nettó értékben hány forinttal drágult?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy körülbelül 20 Ft-tal.

Schuller Ileana pénzügyi vezető elmondja, hogy a bérek, az éjszakai pótlékkal együtt, megduplázódtak és nőttek a járulék terhei is. Mostanra már belerázódtak a munka menetébe, ki van használva a munkaidő, több terméket állítanak elő, ezáltal csökkent az önköltség is.

Restye János képviselő kérdezi, hogy akkor jelenleg semmi haszon nincs a pékségen?

Schuller Ileana pénzügyi vezető elmondja, hogy azok az árak, amiket a polgármester említett, az önköltséget fedezik. A kenyérnél ez 193 Ft, amire ha rátesszük a 20%-os árrést akkor 232 Ft lenne az eladási ára.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy március 1-től az Áfa-t visszaigénylik.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy ugyanakkor a termék árát meg befizetik, ezért nettó árakról kell beszélni. Javasolja egy kicsit emeljenek az árakon. Az idén már nem kell lisztet venni ez elég tartalék lenne arra, hogy nyereséges legyen a pékség. A liszt az önköltség 30%-át teszi ki.

Schuller Ileana pénzügyi vezető elmondja, hogy 1 kg kenyér anyagköltsége nettó 55 Ft.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy körülbelül 45 Ft kilónként, azaz összeg, amit idén nem kell kifizetni, mert benn van a támogatásban, az a nyereség. Most kell emelni 20 Ft-ot, majd januárban megint, így elkerülhető az, hogy egyszerre egy nagyobb összeget emeljenek, mert az visszaesést is eredményezhet. Az árcsökkenés nem valószínű, a búza ára jól tartja magát.

Lantos Zoltán polgármester javasolja maradjanak a megszokott árak az idén, és januárban majd emelnek rajta.

Lévai Lajos alpolgármester nem ért egyet, mert ha hirtelen egyszerre emelnek az árakon 60 Ft-ot, visszaesik a vásárlás. Ennyit nem lehet egyszerre emelni a kenyér árán. Fokozatosan kell közelíteni a piaci árakhoz. Ha kilónként buknak 50 Ft-ot, az naponta 10.000-15.000 Ft, havonta 300.000 Ft, éves szinten pedig 4 millió forint mínuszt jelent. Be lehet csukni az új pékséget.

Bozó László képviselő egyetért az előtte szólóval, fokozatosan kell az árakat emelni, nem egyszerre.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az 1 kg-os kenyéren gyakorlatilag most is van 10 Ft haszon, mert 163 Ft/kg a nettó ára és az önkormányzat 205 Ft-ért értékesíti a boltok felé.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a 205 Ft az bruttó ár, nettóról beszéljenek. A bruttó megzavarja az embert, hiszen az nem marad itt. A 18%-ot a hó végén az állam fele befizetik, adják és utána majd visszakapják, ténylegesen nincs is.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy eddig 205 Ft volt, most meg 193 Ft-ra jön ki.

Schuller Ileana pénzügyi vezető elmondja, hogy a 205 Ft-ban bele van építve az árrés is. A 193 Ft-ban nincs benne a 20%-os árrés, amivel együtt 232 Ft-ra jönne ki.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi nettóban mennyiért adták eddig?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a 205 Ft-nak 173,7 Ft a nettója.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy nettóban 173 Ft-ért adták, az önköltségi ára pedig 191 Ft. Jelenleg van rajta 20 Ft mínusz, ha a liszt ebben az évben ingyen van 50 Ft-ot le lehet venni a 191 Ft-ból, marad 140 Ft, így van rajta 20 Ft haszon kilónként. Legalább 190 Ft-ra fel kell emelni a nettó árat, hogy eséllyel induljanak januárban, mert akkor is kell majd emelni rajta. Jöhetnek még egyéb nemvárt költségek is, például béremelés.

Restye János képviselő elmondja, hogy akkor a többi pékség is kénytelen lesz emelni az árakon.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy ezért nem szabad lemaradni az árak tekintetében. A kenyérnél a minőséget nézik az emberek elsősorban. Az idén a liszt ára lehetne a haszon.

Dr. Harmadi Pál képviselő is a fokozatos emelést támogatja. Pszichésen rendkívüli ellenérzést vált ki, ha egyszerre nagymértékben emelkednek az árak.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az általuk gyártott minőségű árú mélyen a piaci ár alatt van. Napról napra nő az előállított mennyiség, ezáltal az önköltség csökkenni fog.

Restye János képviselő javasolja június 30-ig maradjanak az árak, várják meg a második negyedévet, utána már látszódnak a valós számadatokat és ha szükséges módosítanak az árakon.

Schuller Ileana pénzügyi vezető elmondja, hogy a sofőr megbízási díja és a szállítási üzemanyag költség nincs benne az önköltség összegében. A 3 havi tényadatokból pontosabb önköltséget lehet számolni. A teljes kiőrlésű 1 kg-os kiszerezésű kenyér árát kellene most elsősorban meghatározni, mennyiért adjuk tovább a boltoknak.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a teljes kiőrlésű kenyérnél már az önkormányzatnak kell megvennie a lisztet, nincs készletezve. Kérdezi, hogy mennyi az önköltségi ára?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy nettó 189 Ft, ha ráraják a 20%-os árrést és a 18% áfát, akkor 268 Ft-ra jön ki.

Papp Katalin képviselő elmondja, hogy ez nagyon kedvező ár.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy akkor az eddig gyártott pékárak árán nem emelnek, az 1 kg-os teljes kiőrlésű kenyér pedig 268 Ft-os áron kerül értékesítésre. A többi termék árának módosítását pedig júliusban újratárgyalják.

Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

33/2018 (III.08.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Sport u. 1. sz. alatt található pékség üzemeltetésével, a pékségben előállított termékek értékesítési árát az alábbiak szerint állapítja meg:

– házi jellegű kenyér 1 kg-os:	nettó: 135,05 Ft	bruttó: 171,5 Ft	árrés 20%: 205 Ft
– teljes kiőrlésű kenyér:	nettó: 189 Ft	bruttó: 223,02 Ft	árrés 20%: 268 Ft
– fonott kalács:	nettó: 109,17 Ft	bruttó: 138,64 Ft	árrés 20%: 166 Ft
– tejes kifli:	nettó: 17,11 Ft	bruttó: 21,72 Ft	árrés 20%: 26 Ft
– vizes zsemle:	nettó: 16,5 Ft	bruttó: 21,01 Ft	árrés 20%: 25 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

3.5 Idősek elhelyezésének problémája

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy nőnap alkalmából köszöntötték az idős otthon lakóit. Az intézményvezető tájékoztatta, hogy idén valószínűleg el fog kezdődni az ÖNO átalakítása. Komoly feladatot fog jelenteni ezen időszakban a bentlakók elhelyezése. Már most gondolkodni kell a megoldáson, mert előreláthatólag május-június környékén elkezdődnek a munkálatok. Egy lehetőségként felmerült, hogy a hátsó rész átalakításával kezdenének és ezen időszakra mindenkit az első részben helyeznének el. A felújítás nem kis zajjal és porral fog járni, nem fognak tudni nyugodtan pihenni az idősek. Össze lesznek zúfolva az első részen. Most még van idő, valamit ki kell találni. Véleménye szerint az

egészségház melletti iskola épülete egy kis átalakítással megfelelné az idősök ideiglenes elhelyezésére. Az épület kialakítása megfelelné a célnak. Szükséges egy tisztasági meszelés, valamint a tusolókat és a mosdókat is rendbe kellene tenni. Az ÁNTSZ-nél is engedélyeztetni kell az ideiglenes áthelyezést. Mi lesz ha kijönnek ellenőrizni, azonnal be is zárhatják, erre is gondolni kell. Most még van idő, vannak épületek, ne akkor kelljen kapkodni. Előfordulhatnak olyan előre nem látható problémák a felújítás alatt, ami kitolja a projekt végét.

Restye János képviselő kérdezi, hogy az egész épületet át kellene költöztetni?

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy másképp nem tudják megoldani. A bútorokat, az ülőgarnitúrát, az ebédlő garnitúrát mindent át kellene vinni. Nem egyszerű dolog. Javasolja, hogy kérjenek a szakhatóságtól állásfoglalást, hogy milyen lehetőségeik vannak ilyen esetben.

Dr. Harmadi Pál képviselő kérdezi, hogy mennyi idő körülbelül a felújítás?

Lévai Lajos alpolgármester véleménye szerint két-három hónap remélhetőleg.

Lantos Zoltán polgármester kéri, hogy mindenki gondolkodjon a megoldáson. Kérdezi van-e még valakinek kérdése, bejelentése? Miután több kérdés, bejelentés nem volt, az ülést 17 óra 25 perckor berekesztette.


Kmft.


Lantos Zoltán
polgármester




Gácsér Béla
jegyző


Restye János
jegyzőkönyv hitelesítő


Bozó László
jegyzőkönyv hitelesítő



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

4/2018

MEGHÍVÓ

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2018. március 08-án 16 órai

kezdettel megtartásra kerülő

SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes Jókai u. 1)

Napirendi pontok: 1./ A Március 15. u. 3. szám, 989 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásával
kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Védőnői szolgálat helyiségeinek padlóburkolására érkezett árajánlatok
elbírálása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

3./ Bejelentések

Kevermes, 2018. március 07.



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 03. 08-án 16 órákor megtartásra kerülő soron kívüli ülésére.

Tárgy: Március 15. u. 3. sz. alatti (hrsz. 969) ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 24/2018. (II.22.) Határozatával döntött és egyben megbízta a polgármestert, hogy a település központjában lévő eladó ingatlanok tekintetében folytasson tárgyalást a tulajdonosokkal az ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatban.

A polgármester felvette a kapcsolatot Zsótér Róbert, illetve Zsótér Ferenc a Március 15. u. 3. sz. (hrsz.: 969) alatt található ingatlan tulajdonosokkal, akik a tulajdonukban lévő ingatlan tekintetében jelezték eladási szándékukat (melyet írásban is megtettek), az ingatlan eladási árát 1 200 000 Ft-ban határozták meg.

Az ingatlan tulajdonosok elmondása szerint, illetve a földhivatali bejegyzés szerint az ingatlan tehermentes.

A tulajdonosok által megküldött kérelmet az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Március 15. u. 3. sz. (hrsz.: 969) alatt található Zsótér Róbert $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadú, illetve Zsótér Ferenc $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadú tulajdonosok ingatlanának megvásárlásával.

A Képviselő-testület a tulajdonosok által meghatározott 1 200 000 Ft vételárat elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére adjon ügyvédi megbízást Vargáné Dr. Magony Margit ügyvédnő részére.

Határidő:

azonnal

Fedezet:

2018. évi költségvetés

Felelős:

Lantos Zoltán polgármester

Kelt: Kevermes 2018. 03. 07.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



Tárgy: Ingatlan Eladása

Tisztelt Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném Önöknek eladásra kínálni a saját (Zsótér Róbert; Tulajdoni hányad:1/2) és testvérem (Zsótér Ferenc; Tulajdoni hányad:1/2) tulajdonában lévő Kevermes Március 15. utca 3. szám (HRSZ: 969) alatt található ingatlant. A ház jelenleg lakatlan. Tartozik hozzá 2 db utcára nyíló üzlethelység, melyből az egyik jelenleg ki van adva bérbe. Ennek további sorsáról az új tulajdonos dönt.

Az eladás oka: mindketten messze lakunk, lakhatásunk és családuknk máshova köt minket, így az ingatlant nem tudjuk igénybe venni.

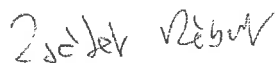
Az ingatlan meghirdetett ára: 1 200 000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint.

Az ingatlant nem terheli jelzálog, tehermentes. "

További információkért az alábbi telefonszámon és email címen vehetik fel velem a kapcsolatot. +36-70/613-3615; robertzsoter@gmail.com.

Gyula, 2018. február 27..

Tisztelettel:



Zsótér Róbert
tulajdonos



Zsótér Ferenc
tulajdonos

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 03. 08-án 16 órakor megtartásra kerülő soron kívüli ülésére.

Tárgy: Védőnői Szolgálat helyiségének padlóburkolására kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint korábban már arról a polgármester tájékoztatta a T. Képviselő-testületet, hogy az ÁNTSZ ellenőrzése során hiányosságokat tárt fel a Védőnői Szolgálat helyiségeinek padlóburkolatával kapcsolatban. Erről jegyzőkönyv készült, melyre intézkedési tervet kellett készíteni, az intézkedési tervben a helyreállítás tekintetében március 31-i határidőt vállalt a polgármester. A kivitelezési munkák elvégzésére három árajánlat bekérésre került, melyet csatolok az előterjesztés mellékleteként.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a három árajánlat közül a legmegfelelőbbet kiválasztani szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Védőnői Szolgálat padlóburkolat felújításával, a beérkezett három árajánlat közül

..... ajánlatát fogadja el, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön a céggel kivitelezési szerződést.

Határidő:

azonnal

Fedezet:

2018. évi költségvetés

Felelős:

Lantos Zoltán polgármester

Kelt: Kevermes 2018. 03. 07.


Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester

Árajánlat

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Orvosi Rendelő felújítása

1, Előtér felújítása

Régi beton bontása	12,5 m ²	1 200 Ft /m ²	15 000 Ft
Betonozás	12,5 m ²	3 500 Ft /m ²	43 750 Ft
Burkolás	12,5 m ²	6 300 Ft /m ²	78 750 Ft
Összesen:			137 500 Ft

2, Folyosó és kórházi termek felújítása

Régi linóleum bontása	74,5 m ²	510 Ft /m ²	37 995 Ft
Aljzat kiegyenlítés	74,5 m ²	2 850 Ft /m ²	212 325 Ft
Burkolás	74,5 m ²	6 300 Ft /m ²	469 350 Ft
Összesen:			719 670 Ft

Összesítő

Nettó:	857 170 Ft
Általános Forgalmi Adó:	231 436 Ft
Bruttó:	<u>1 088 606 Ft</u>

Áraink az összes anyag és munkaköltséget is tartalmazzák

Kétegyháza, 2018.03.04.



Szabó György
Vállalkozó
SZABÓ ÉS TÁRSA BT.
5741 Kétegyháza, Kölcsey u. 15.
Telefon/Fax: 86/250-348 Mobil: 30/9159110
Számlaszám: 53600116-10009756
Adószám: 20869465-2-04
Cégjegyzékszám: 04-06-004458

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Kevermes Nagyközség Önkormányzata, Kevermes Jókai u. 1.

A munka leírása:

ORVOSI RENDELŐ BURKOLATÁNAK JAVÍTÁSA

Megnevezés	<u>Egységár</u>			<u>Összesen</u>	
	Anyag	Munkadíj	Mennyiség	Anyag	Munkadíj
<u>Építési munkálatok</u>					
1. Beton bontása (előtér)	150 Ft	890 Ft	12,5 m2	1 875 Ft	11 125 Ft
2. Linóleum bontása	150 Ft	320 Ft	74,5 m2	11 175 Ft	23 840 Ft
3. Betonozás (előtér)	1 550 Ft	1 650 Ft	12,5 m2	19 375 Ft	20 625 Ft
4. Burkolás előtti aljzat kiegyenlítés	1 680 Ft	990 Ft	74,5 m2	125 160 Ft	73 755 Ft
5. Új burkolat elhelyezése	3 010 Ft	2 890 Ft	87 m2	261 870 Ft	251 430 Ft
Összesen (Nettó)				800 230 Ft	
ÁFA: 27 %				216 062 Ft	
<u>Összesen (Bruttó)</u>				<u>1 016 292 Ft</u>	

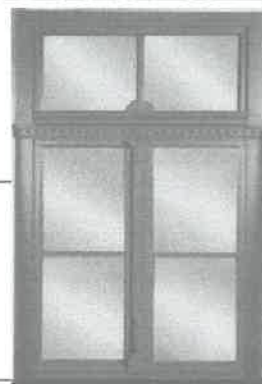
ARANYI IMRE ÉS TÁRSA KFT.
5600 Békéscsaba
Mohácsy M. u. 8
Adószám: 13130750-2-04

Aranyi Tímea

Békéscsaba, 2018.03.05

FAIPARI TERMÉKEK

Hotya Mihályné Cím: 5742 Elek Kisfaludy u. 17.
 Tel.: 06 70 330 14 60
 E-mail: hotya.mihaly@gmail.com
 Adószám: 68788834-2-24



• a kép csak illusztráció

Címzett: **Kevermes Nagyközség Önkormányzata**
Kevermes, Jókai u. 1.
 Tárgy: **Árajánlat: Orvosi Rendelő burkolása**

Árajánlat !

Sors.	Megnevezés	Mennyiség	Egységár		Összesen		Összesen
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1,	Előtér felverése	12,5 m ²	0 Ft	760 Ft	0 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft
2,	Régi linóleum bontása	74,5 m ²	0 Ft	280 Ft	0 Ft	20 860 Ft	20 860 Ft
3,	Előtér újra betonozása térhálóval	12,5 m ²	1 450 Ft	1 420 Ft	18 125 Ft	17 750 Ft	35 875 Ft
4,	Aljzat Kiegyenlítés	74,5 m ²	1 440 Ft	820 Ft	107 280 Ft	61 090 Ft	168 370 Ft
5,	Aljzat burkolás: padlóburkoló, flexibilis padló burkolat ragasztó	87 m ²	2 680 Ft	2 320 Ft	233 160 Ft	201 840 Ft	435 000 Ft
6,	Fugázás	87 m ²	280 Ft	320 Ft	24 360 Ft	27 840 Ft	52 200 Ft
	Összesítő				382 925 Ft	338 880 Ft	721 805 Ft
	ÁFA (27 %)						194 887 Ft
	<u>Végösszesen:</u>						<u>916 692 Ft</u>

Árajánlatunk tartalmazza a munkálatokhoz szükséges anyagokat és a munkadíjokat.

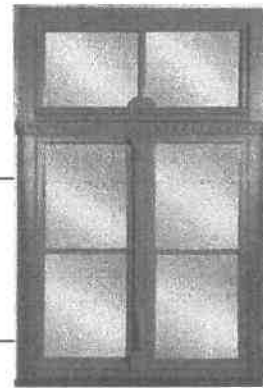
A keletkezett hulladékot díjmentesen elszállítjuk.

Elek, 2018-02-28

Hotya Mihályné
 Hotya Mihályné
 Vállalkozó

HOTYA MIHÁLYNÉ
 vállalkozó
 5742 Elek, Kisfaludy u. 17.
 Adószám: 68788834-2-24
 Nyilv.t.sz.: 52251843

Hotya Mihályné Cím: 5742 Elek Kisfaludy u. 17.
Tel.: 06 70 330 14 60
E-mail: hotya.mihaly@gmail.com
Adószám: 68788834-2-24



a kép csak illusztráció

Címzett: **Kevertes Nagyközség Önkormányzata**
Kevertes, Jókai u. 1.
Tárgy: **Árajánlat: Üvegfal cseréje: Kevertes, Battonyai u.**

Árajánlat !

Tisztelt Érdeklődő !

Köszönjük, hogy felújítással kapcsolatos elképzeléseiket jelezték vállalkozásunknak. Bízunk benne, hogy az áraink megfelelnek az Önök elvárásainak.

1, Üvegfal cseréje (2340 x 4610)

Fix műanyag üvegfal gyártása egyszárnyú bejárati ajtóval	259 400 Ft
Régi Üvegfal bontása	14 780 Ft
Új üvegfal beállítása tokrögzítővel és pulhábbal,	17 800 Ft
Káva javítása	19 800 Ft
Összesen:	311 780 Ft
ÁFA (Általános forgalmi adó: 27 %):	84 181 Ft
Végösszesen :	395 961 Ft

Megjegyzés

A nyílászárókat helyszínre kiszállítjuk, a régi nyílászárókat kibontjuk és díjmentesen elszállítjuk, az új műanyag nyílászárókat beépítjük.

Árajánlatunk 2018-03-18-ig érvényes.

Hotya Mihályné
Hotya Mihályné
Vállalkozó

Elek, 2018-02-28

Szabó és Társa Bt.
5741 Kétegyháza, Kölcsey u. 15.
Adószám: 20869465-2-04
Cégjegyzékszám: 04-06-004458

Árajánlat

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Nyílászáró csere (Battonyai utca)

1, Üvegfal cseréje

Új műanyag üvegfal gyártása	1 db	304 700 Ft /db	304 700 Ft
Bontás	1 db	18 450 Ft /db	18 450 Ft
Beépítés	1 db	19 780 Ft /db	19 780 Ft
Javítás	1 db	29 780 Ft /db	29 780 Ft
Összesen:			372 710 Ft

Összesítő

Nettó:	372 710 Ft
Általános Forgalmi Adó:	100 632 Ft
Bruttó:	<u>473 342 Ft</u>

Áraink az összes anyag és munkaköltséget is tartalmazzák



Szabó György
Vállalkozó

Kétegyháza, 2018.03.04.

SZABÓ ÉS TÁRSA BT.
5741 Kétegyháza, Kölcsey u. 15.
Telefon/Fax: 06/250-348 Mobil: 30/9159110
Számlaszám: 53600116-10009758
Adószám: 20869465-2-04
Cégjegyzékszám: 04-06-004458

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Kevermes Nagyközség Önkormányzata, Kevermes Jókai u. 1.

A munka leírása:

Polgárórség épületében : Nyílászáró csere

Megnevezés	<u>Egységár</u>		<u>Összesen</u>
	Anyag + Munkadíj	Mennyiség	Anyag + Munkadíj

Építési munkálatok

1.	Üvegfal gyártása	289 400 Ft	1 db	289 400 Ft
2.	Üvegfal bontása	19 900 Ft	1 db	19 900 Ft
3.	Üvegfal beépítése	19 900 Ft	1 db	19 900 Ft
4.	Javítás	29 900 Ft	1 db	29 900 Ft

Összesen (Nettó) **359 100 Ft**

ÁFA: 27 % **96 957 Ft**

Összesen (Bruttó) **456 057 Ft**

ARANYI IMRE ÉS TÁRSA KFT.
5600 Békéscsaba
Mohácsy M. u. 8.
Adószám: 13130750-2-04
Aranyi Tímea

Békéscsaba, 2018.03.05

Hotya Mihályné E. V.

5742 Elek, Kisfaludy u. 17.

Adószám: 68788834-2-24

ÁRAJÁNLAT

KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5744 KEVERMES, JÓKAI U. 1.

A munka leírása: Rendőrség épületében régi ablakok cseréje fehér műanyag nyílászárókra

	Megnevezés	Méret	Egységár	Mennyiség	Összesen
1.	Fehér műanyag bukó-nyíló ablak	92 * 124	29 500 Ft	6 db	177 000 Ft
2.	Fehér műanyag bukó-nyíló ablak	122 *154	39 600 Ft	4 db	158 400 Ft
3.	Fehér műanyag üvegfal 3 db bukó-nyíló ablakkal	352 * 154	118 400 Ft	1 db	118 400 Ft
4.	Fehér műanyag üvegfal 2 db bukó-nyíló szárnyal, 1 db erkély ajtóval	321 * 152 / 234	126 200 Ft	1 db	126 200 Ft
5.	Fehér műanyag villanyóra előkeret 2 db szárnyal	105 * 83	35 850 Ft	1 db	35 850 Ft
6.	Fehér műanyag másfél szárnyú bejárati ajtó	140 * 212	158 000 Ft	1 db	158 000 Ft
7.	Fehér műanyag bukó-nyíló ablak	58 * 58	15 900 Ft	3 db	47 700 Ft
8.	Fehér műanyag felülvilágító bejárati ajtó	102 * 244	111 400 Ft	1 db	111 400 Ft
9.	Fehér műanyag tetőablak	80 * 125	70 800 Ft	2 db	141 600 Ft
10.	Régi nyílászárók bontása		6 200 Ft	24 db	148 800 Ft
11.	Új műanyag nyílászárók beépítése, pullhabbal, tokrögzítővel		11 800 Ft	24 db	283 200 Ft

Összesen:

1 506 550 Ft

Általános Forgalmi Adó: (ÁFA: 27 %)

406 769 Ft

Végösszesen:

1 913 319 Ft

A nyílászárókat helyszínen kiszállítjuk, a régi nyílászárókat / mivel veszélyes hulladéknak minősül / kibontjuk és díjmentesen elszállítjuk, az új műanyag nyílászárókat beépítjük.

A megadott árak a beépített nyílászáró szerkezetekre, a beépített vasalatelemekre, kilincsekre, üvegezésre érvényesek. Egyéb kiegészítők külön megrendelés tárgyát képezik

Árajánlatunk 2018-03-10-ig érvényes.

HOTYA MIHÁLYNÉ
vállalkozó
5742 Elek, Kisfaludy u. 17.
Adószám: 68788834-2-24
Nyilv.Lsz.: 52251843

Hotya Mihályné

Hotya Mihályné

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Kevermes Nagyközség Önkormányzata, Kevermes Jókai u. 1.

A munka leírása:

Rendőrség épületében : Nyílászáró csere / fehér műanyag ablak

	Megnevezés	Egységár			Összesen	
		Anyag	Munkadíj	Mennyiség	Anyag	Munkadíj
1.	Bukó-nyíló ablak (60*60)	19 900 Ft	18 900 Ft	3 db	59 700 Ft	56 700 Ft
2.	Bukó-nyíló ablak (90*125)	34 800 Ft	22 900 Ft	6 db	208 800 Ft	137 400 Ft
3.	Bukó-nyíló ablak (120*155)	45 900 Ft	24 900 Ft	4 db	183 600 Ft	99 600 Ft
4.	Bukó-nyíló ablak (350*155)	109 900 Ft	49 900 Ft	1 db	109 900 Ft	49 900 Ft
5.	Bukó-nyíló ablak (230*155)	79 900 Ft	37 900 Ft	1 db	79 900 Ft	37 900 Ft
6.	Bukó-nyíló teraszajtó (90*235)	44 900 Ft	24 900 Ft	1 db	44 900 Ft	24 900 Ft
7.	Bejárati ajtó fix felülvilágítóval (105*245)	134 900 Ft	24 900 Ft	1 db	134 900 Ft	24 900 Ft
8.	Másfél szárnyú bejárati ajtó (140*215)	179 900 Ft	30 900 Ft	1 db	179 900 Ft	30 900 Ft
9.	Tetőablak (80*125)	89 900 Ft	19 900 Ft	2 db	179 800 Ft	39 800 Ft
Munkanem összesen:					1 181 400 Ft	502 000 Ft

Összesen (Nettó)

1 683 400 Ft

ÁFA: 27 %

454 518 Ft

Összesen (Bruttó)

2 137 918 Ft

ARANYI IMRE ÉS TÁRSA KFT.
5600 Békéscsaba
Mohácsy M. u. 8.
Adószám: 13130750-2-04

Aranyi Tímea

Békéscsaba, 2018.03.07.

Arajánlat

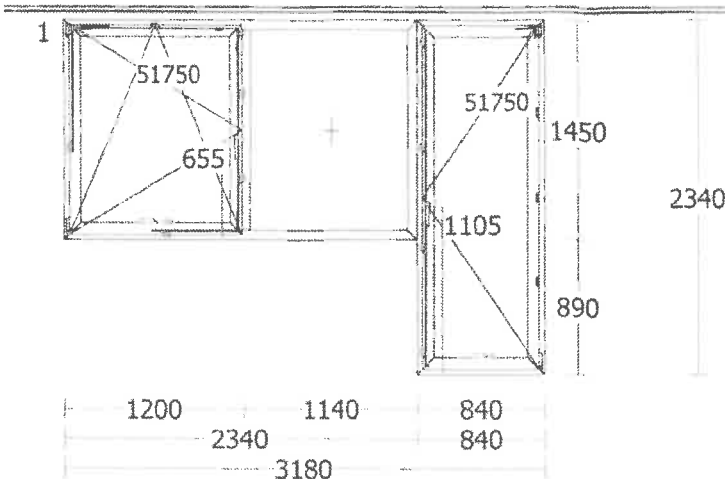
Kevermes

BENKOVICS-FA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Ipari út 5/7.
Adószám: 25523450-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-013712

Dokumentu	Kevermes (1)
Dátum:	05 febr. 2018
Létrehozta:	0

Helyzet

Menny.



Bentho
Ablak: 198.000 = 1/db
Párkány: 15.000 = 1/db
Ablakvaszinyogháló: 8100 = 1/db

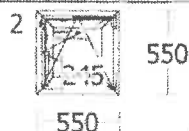
Panel 1
Sorozat: Trocal 70 - 5 camere
Szín: Alb
Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Float 4 (Arg)
Acélvasalat: Maco Multi-Matic Alb
Szerelés: Fara montaj
Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
Acélvas. CC OV Std, CC Std
Küszöb:
Hőátviteli együttható: 1,3 W/m2K

Kiegészítő profilok

● 1 x 1450 mm Cuplaj toc-toc 0 mm , Alb

Felület : 5,359 m2

Bentho ÖSSZ: 221100-



Bentho
Ablak: 38500 = 1/db
Szinyogháló: 3000 = 1/db

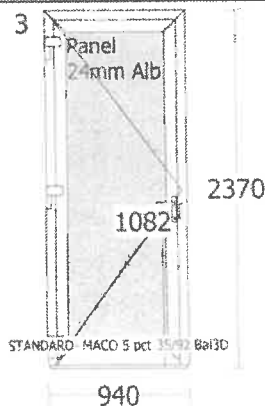
Ablak 2 3
Sorozat: Trocal 70 - 5 camere
Szín: Alb
Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Screen 4 (Arg)
Acélvasalat: Maco Multi-Matic Alb
Szerelés: Fara montaj
Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
Acélvas. CC OV Std
Küszöb:
Hőátviteli együttható: 1,54 W/m2K

Felület : 0,907 m2

Bentho ÖSSZ: 124500-

BENKOVICS-FA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Ipari út 5/7.
Adószám: 25523450-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-013712

Benkovic Istvan



Ajtó 3 1
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camere
 Szín: Alb
 Abiaküveg: Panel 24mm Alb
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb
 Szerelés: Fara montaj
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
 Ablakszárny: Cercevea usa T 106mm
 Acélvas. STANDARD- MACO 5 pct 35/92 Bal3D
 Küszöb: Prag Al cu bariera termica
 Hőátviteli együttható: 1,08 W/m2K

Ajtó: ^{Brutto} 148.000 = /db

Felület : 2,228 m2

Brutto összes: 148000 =

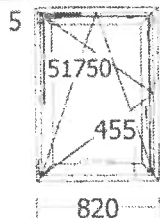


Ablak 4 ^{Brutto}
 Ablak: 53500 = /db
 1140 Szinyoghrato: 5000 = /db
 Palkony: 5500 = /db

Ablak 4 3
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camere
 Szín: Alb
 Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Float 4 (Arg)
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb
 Szerelés: Fara montaj
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
 Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
 Acélvas. CC OV Std
 Küszöb:
 Hőátviteli együttható: 1,38 W/m2K

Felület : 2,804 m2

Brutto összes: 210000 =

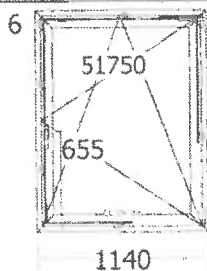


Ablak 5 ^{Brutto}
 Ablak: 53500 = /db
 1140 Szinyoghrato: 5000 = /db
 Palkony: 5500 = /db

Ablak 5 3
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camere
 Szín: Alb
 Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Float 4 (Arg)
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb
 Szerelés: Fara montaj
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
 Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
 Acélvas. CC OV Std
 Küszöb:
 Hőátviteli együttható: 1,38 W/m2K

Felület : 2,804 m2

Brutto összes: 210000 =



Ablak 6 ^{Brutto}
 Ablak: 73000 = /db
 1450 Szinyoghrato: 7500 = /db
 Palkony: 1000 = /db

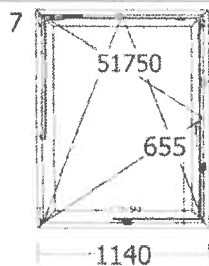
Ablak 6 2
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camere
 Szín: Alb
 Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Float 4 (Arg)
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb
 Szerelés: Fara montaj
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
 Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
 Acélvas. CC OV Std
 Küszöb:
 Hőátviteli együttható: 1,3 W/m2K

Felület : 3,306 m2

Brutto összes: 181.000 =

BENKOVICS-FA
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 5100 Békéscsaba, Ipari út 5/7.
 Telefon: 25523450-2-04
 Faxszám: 04-09-013712

Bentoni Kft

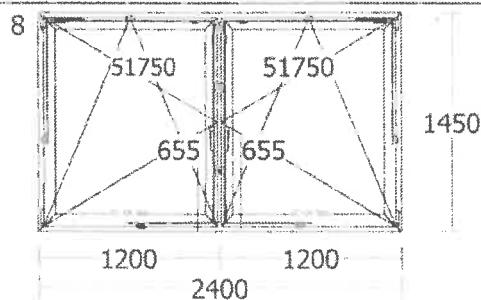


Brutto
 Abcaz: 79 000 /db
 Színgyökölő:
 4500 /db
 Pótköny: 4000 /db

Ablak 7 2
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camera
 Szín: Alb
 Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Float 4 (Arg)
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb
 Szerelés: Fara montaj
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
 Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
 Acélvas. CC OV Std
 Küszöb:
 Hőátviteli együttható: 1,3 W/m2K

Felület : 3,306 m2

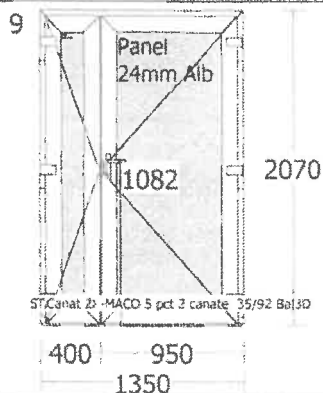
Brutto Össz: 181 000 =



Ablak 8 1
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camera Abcaz: 243 500 /db
 Szín: Alb
 Ablaküveg: 24mm, Low-E 4 + Float 4 (Arg)
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb Színgyökölő:
 Szerelés: Fara montaj 15000 = /db
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm Pótköny: 18000 = /db
 Ablakszárny: Cercevea fereastra Trocal 70mm
 Acélvas. CC OV Std
 Küszöb:
 Hőátviteli együttható: 1,29 W/m2K

Felület : 3,480 m2

Brutto Össz: 282.500 =



Ajtó 9 1
 Sorozat: Trocal 70 - 5 camera
 Szín: Alb Ajtó: 235 000 = /db
 Ablaküveg: Panel 24mm Alb
 Acélvasalat Maco Multi-Matic Alb
 Szerelés: Fara montaj
 Keret: Toc fereastra Trocal 63 mm
 Ablakszárny: Cercevea USA Z 106mm
 Acélvas. Canat 2, STANDARD -MACO 5 pct 2
 Küszöb: Prag Al cu bariera termica
 Hőátviteli együttható: 1,11 W/m2K

Felület : 2,795 m2

Brutto Össz: 235 000 =

Teljes felület: 26,989 m2 (17 db.)
 Teljes hőátviteli együttható: 1,29 W/m2K

Összes

Brutto Össz: 1.793.100 Ft.

BENKOVICS-FA
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 5600 Békéscsaba, Ipari út 577.
 Adószám: 25523450-2-04
 Cégjegyzékszám: 04-09-013712

Bentovics István

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!

Kevermes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Poós Csaba

Anyja neve: Janovicz Szerénke

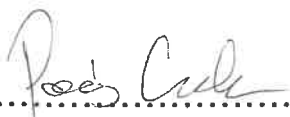
Szül: Gyula 1995.11.11.

Lakik: Kevermes Templon utca 24. 5744

Lemondok az Önkormányzat javára A kevermesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 57/420

Budapest, 2018. 03. 06



.....
Poós Csaba

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!
Kevermesi Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

KEVERMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉRKEZETT 20.....	2018 MÁRC 05.	
	há	nap
1/952-4	szám	db
Előszám	Utószám	Előadás
		Paul 2

Alul írott:

Név: Oravetz Antalné

Lánykori név.: Pós Zsuzsanna

Anyja neve.: Lakatos Rozália

Szül.: 1959. 11. 22.

Lakik: Budapest 1185 Zemplén u.26

Lemondok az Önkormányzat javára A kevermesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 114/420

Budapest, 2018. 02. 20.

Oravetz Antalné

Oravetz Antalné

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!

Kevermes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Magyar Krisztina

Lánykori név: Pós Krisztina

Anyja neve: Lakatos Rozália

Szül: 1969. 11. 27.

Lakik: Budapest 1185 Hosszúház út 10. 2/2

KEVERMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉRKEZETT: 2018. MÁRC 05. nap		
1/9523 m db		
Eloszám	Utószám	Eldagó
		Lantos Z.

Lemondok az Önkormányzat javára A kevermesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 114/420

Budapest, 2018. 02. 20.

Magyar Krisztina
.....
Magyar Krisztina

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!

Kevertmes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Lassán Jánosné

Lánykori név: Poós Ibolya

Anyja neve: Hammer Ibolya;

Szül: Békéscsaba 1952.02.29.

Lakik: Budapest 1106 Szellőrózsa utca 16

KEVERTMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉRKEZETI: 20.....	2018. MAREC 05. nap
1/952-2	Szám	db
Előszám	Utószám	Előadó Lantos Z

Lemondok az Önkormányzat javára A kevertmesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 57/420

Budapest, 2018.



.....
Lassán Jánosné

polgármester
2018.03.01.

KEVERMESI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

T: KEVERMES 1056 HRSZ
ALATTI INGATLAN

LANTOS ZOLTÁN
POLGÁRMESTER ÚR
REKÉR
5744 KEVERMES
Jókai u. 1.

KEVERMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
PROJEKT: M.	2018 MÁRC 01. hó.
1/952-1	
Előadó	Előadó
T. POLGÁRMESTER ÚR!	

ALULÍROTT POÓS CSABANÉ MINT ÜGYINTÉZŐ MELLÉKELTEIV MEG-
KÜLDÖM POÓS JUDIT (GYERMEKEM), PAP FERENC JÓZSEFNÉ (ELHUNYT
HÁZASTÁRSAM TESTVÉRE) POÓS BÉLA ÉS POÓS BRIGITA CSILLA (ELHUNYT
HÁZASTÁRSAM TESTVÉRENEK GYERMEKEI) LEMONDÓ NYILATKOZATÁT
A KEVERMESI 1056 HRSZ ALLATTI INGATLANRA VONATKOZÓAN.

A TÁVOLSÁG NEM TESZI LEHETŐVÉ, HOGY AZ INGATLANNAL
KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEKET (KARBANTARTÁS, KARÁLLÁS STB.)
VÁLLALNI TUDJUK.

EGYÉBKÉNT MÁR 1997-BEN ÍRTUNK LEVELET MELYEGBŐ PÉLDANYÁT
CSATOLOK, UGYAN MÁR ENNEK NINCS JELENTŐSÉGE, DE MEG-
VÁLASZT SEM KAPTUNK RA!

REMÉLEM MOST SIKERÜL ÁTADNI AZ ÖNKORMÁNYZAT DÉSZÉRE.
KÖZJEGYZŐ ÚR AKI LEFOLYTATA A FERJEM UTÁN A MAGYARÉ-
KI ELJÁRÁST, EGYÉBKÉNT NŐKA DOLGOZTAM 18 ÉVET NYUGDÍJA-
ZÁSOMIG, MONDTA, HOGY HA KÜLTÉRÜLET LETT VOLNA FEL-
LEHETETT VOLNA ÁTÁNLANI A MAGYAR ÁLLAM DÉSZÉRE.
NEM SZERÉRETNEM HA MÉG AZ ŰK-ŰK UNOKÁM IS EZT
ÖRÖKÖLNÉ.

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ESETLEG TUD VELE MIT KEZDENI.
TUDOMÁSAM SZERINT A TÖBBI ÖRÖKÖSTÁRS IS LEMOND A
TULAJDONI ILLETŐSÉGEIRŐL.

ELŐRE IS KÖSÖNÖM A KÖZREMŰKÖDÉSEET

SZEINTENDRE, 2018 02. 27.

Pm Csabáné
2000 Szentendrei
Szechenyi tér 33 1/4.

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!

Kevermes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Poós Judit

Lánykori név: Poós Judit

Anyja neve: Matlák Júlianna

Szül: Szentendre 1978.02.20.

Lakik: Budapest 1036. Lajos u.125 1/3

Lemondok az Önkormányzat javára A kevermesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 26/420

Budapest, 2018.02.21.

Poós Judit

.....
Poós Judit

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!
Kevertmes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Pap Ferenc Józsefné

Lánykori név: Poós Gabriella Csilla

Anyja neve: Gyapjas Erzsébet

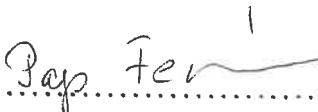
Szül: Dombegyház 1947.05.09

Lakik: 2030 Érd Béke tér 6/B. 4/14

Lemondok az Önkormányzat javára A kevertmesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 26/420

Érd, 2018. 02. 24.


.....
Pap Ferenc Józsefné

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!

Kevermes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Poós Béla

Anyja neve: Bánhegyi Erzsébet

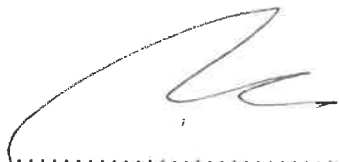
Szül: 1976.09.10.Szentendre

Lakik: 2000 Szentendre Hamvas B.u..11. 3/11

Lemondok az Önkormányzat javára A kevermesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 13/420

SZENTENDRE, 2018.02.25.
Budapest,



.....
Poós Béla

T.

Lantos Zoltán Polgármester úr!

Kevermes Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Alul írott:

Név: Poós Brigitta Csilla

Lánykori név: Poós Brigitta Csilla

Anyja neve: Bánhegyi Erzsébet

Szül: ~~Szentendre~~ 1965. 05. 22 BUDAPEST

Lakik: 2000 Szentendre Hamvas B.u.14. 1/5

Lemondok az Önkormányzat javára A kevermesi 1108 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1056 helyrajzi számú 1438 m² nagyságú belterület ingatlanból a tulajdon részemről: Amely az alábbi hányadú:

- 13/420

SZENTENDRE, 2018.02.25.
Budapest,

Poós Brigitta Csilla

.....
Poós Brigitta Csilla